

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 16. januar 2017

Til stede

Torben Andersen
Jonna Riishøj Rasmussen
Dorthe Møller
Finn Jensen
Hannegrete Larsen

Afbud

Martin Jørgensen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra mødet den 28. november 2017
2. Økonomi
3. Deas
4. Til orientering
5. Grønne områder/personale
6. Beboerhenvendelser
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1:

Referatet godkendt.

Ad 2:

Intet at bemærke.

Ad 3:

Der afholdes budget- og regentskabsmøde hos DEAS 1. februar. Finn, Torben, Jonna og revisorerne deltager.

Ad 4:

Servitut tinglyst den 31. marts 1965 er nu endelig aflyst. Deklarationen er aflyst 16.01.18

Her sidst i januar vil Kjærs Service fjerne de resterende private effekter fra kældrene. Bjarne sorterer og klargør inden.

Ad 5:

Der har været afholdt lønforhandling med Bjarne. Der blev aftalt følgende med virkning fra 1. januar 2018.

- En stigning på kr. 2,50 pr. time. Svarende til en månedlig stigning på kr. 368,32 (147,33 * 2,50).
- Ferietillægget reguleres til 2%.

- Pensionsindbetalingen reguleres. Grundejerforeningen betaler 11% og Bjarne betaler 5%.

Endvidere tilbydes Bjarne AMU-kursus.

Aftalen med Mylius Erichsen Parken er blevet revideret.

Der er foretaget udgravning i skrænten mellem blok 1 og 2, så der nu er plads til kuberne med affald til genbrug.

Kuberne mellem blok 3 og 4 skal flyttes, da renovationsvæsenet ikke kan håndtere tømning med den nuværende placering.

Venligst anbring ikke storskrald ved kuberne!

Fremover vil Bjarne feje for sjaap umiddelbart bag bilerne på parkeringspladserne. Yderligere vil der blive fejlet et par ”stier” fra fortovene derover, så det bliver muligt at komme nogenlunde tørskoet hen til bilerne.

Ad 6:

En beboer har opdaget, at pladerne på undersiden af taget er blevet sorte. En tagdækker har besigtiget. Der laves udluftningskanaler evt. for ejers regning, da skaden muligvis er en konsekvens af efterisolering, ejer selv har fået foretaget.

Ad 7:

På næste møde forberedes generalforsamlingen, som afholdes den 15. marts.

22. februar er sidste frist for at indlevere forslag til generalforsamlingen. Dagsorden udsendes senest 1. marts.

Ad 8:

Næste møde afholdes tirsdag den 20. februar. Punkter til dagsordenen senest 13. februar.

Aalborg den 17. januar 2018,

Dorthe Møller