

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 26. november 2019

Til stede

Torben Andersen
Hannegrete Larsen
Dorthe Møller
Finn Jensen
Jonna Riishøj Rasmussen

Afbud

Martin Jørgensen
Thomas Algren

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra 15. oktober
2. Økonomi
3. Deas
4. Status over afsluttede og igangværende projekter
5. Beboerhenvendelser
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1:

Referatet godkendt.

Ad 2:

Den 10. december afholdes der indledende budgetmøde hos Deas. Foreningens revisorer er inviteret til at deltage.

Ad 3:

Generalforsamlingen afholdes 12. marts 2020. Deas deltager

Ad 4:

1. **Legeplads**

Der blev afsat kr. 50.000 til etablering af ny legeplads. Det er blevet oplyst, at legepladsudvalget har indsendt byggetilladelse til kommunen. **Status ukendt.**

Den nuværende legeplads er meget forsømt. Der er ikke forsikringsdækning, da legepladsen ikke har gennemgået det årlige syn.

Bestyrelsen har derfor besluttet at nedlægge legepladsen nu og opsætte et gyngestativ til foråret.

2. **Rottebekæmpelse**

Der har været indtrængen af rotter i GRV 122 (blok 5) og GRV 124 (blok 6). På foranledning af Aalborg kommune har Miljø- og bekæmpelsesfirmaet Mørtalin afholdt syn og møde. G/F har ikke

noget med rottebekæmpelsen at gøre, så formålet var at gennemgå G/F kloaksystem og varmekanal for at undersøge, om der her er utætheder, som rotterne kommer fra.

Det blev ved synet konstateret, at de to rottespærrere, der er monteret af firmaet Borgen, var fejlmonteret og virkningsløse.

2.1 Alle faldstammer i blok 5 og 6 er blevet fotograferet og undersøgt for brud. Der var ingen fejl.

2.2 Beplantningen ved nordgavlen til blok 6 fjernes. Udføres i forbindelse med andet entreprenørarbejde.

2.3 Kloakbrønden renoveres, således der kan etableres rottespærrere.

2.4 Varmekanal mellem blok 5 og 6 er et oplagt sted for rottereder. Der er igangsat undersøgelse om prisen for udskiftning af rørene, der forbinder de to blokke, så kanalen kan blændes af. Det vil give en varmebesparelse. Der er indhentet tilbud på de to øvrige varmekanaler.

3. Vand i kældrene

Ved kraftig regn er der trængt kloakvand ind i alle tre kældre. Der er indhentet tilbud, så dette kan forebygges.

4. Forsikring

Vi har i nogen tid arbejdet på at få forsikret vores garage gennem det nuværende forsikringsselskab. Det skal bemærkes, at Deas er i gang med omlægning af deres forsikringsportefølje.

Der er indhentet og accepteret et tilbud fra GF-forsikring. Forsikringen omfatter traktor med kasko (den kommer på plader), plæneklipper, erhvervsløsøre, erhvervsbygning (der er igangsat), erhvervsansvar (legeplads hvis den er synet) arbejdsskade og bestyrelsesansvar.

5. Beplantning af skrænter

I maj blev der indhentet tilbud fra Gug Planteskole på beplantning med blomstereng. Bestyrelsen valgte efterfølgende at indhente flere tilbud og lægge dem frem for generalforsamlingen.

Der er nu ved at blive indhentet tilbud fra OK Nygård og fra Bejstrup Anlægsgartner. Vi afventer løsningsforslag og pris.

6. Ny robotplæneklipper

I forbindelse med Bjarnes langtidssygemelding blev det besluttet at indkøbe yderligere en robotplæneklipper. Det er hensigten at købe yderligere en, der kan køre på skrænter.

7. Parkering

Parkeringsudvalget har afsluttet arbejdet, der er opsat skilte.

8. Renovering af varmevekslere

Arbejdet med renovering af varmevekslere er i gang. De tre er færdige, renovering af den sidste vil blive udført snarest.

9. Asfalt

Der er indhentet tilbud på asfaltarbejde fra NCC og Colas. Inden der blev truffet beslutning om at sætte arbejdet i gang, blev der fra NCC udført arbejde med at reparere hullerne på vores veje. Da det ikke er bestyrelsen, der har bestilt arbejdet, er det uden omkostninger for G/F.

På den baggrund er det besluttet at udskyde asfaltarbejdet et par år. Det betyder, at der til foråret skal ske en ny opstregning af parkeringspladserne.

10. Traktor

I forbindelse med omlægning af forsikringerne er der kommet kasko på traktoren. Det betyder, at der kommer nummerplader på, så der kan køres lovligt på vejen. Der er i samme forbindelse indkøbt en ny vogn til traktoren, da den gamle var slidt op og ikke opfylder kravene til at køre på offentlig vej. Den nye vogn er en trailer, der også kan efterspændes en bil.

11. Garage

Der er ryddet op ved garagen.

12. G/F materiel

Liste er udarbejdet.

13. Hjemmeside

Den har det ikke godt!! Den skal opdateres.

Ad 5:

Der har været et par henvendelser angående rottebekæmpelse. Svaret kan læses i dette referat punkt 4.2.

Ad 6:

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt tirsdag den 21. januar kl. 18:30. Forslag, der ønskes behandlet, indsendes senest 14. januar

Aalborg den 28. november 2019,

Dorthe Møller