

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 21. januar 2020

Til stede

Torben Andersen
Hannegrete Larse
Finn Jensen
Jonna Riishøj Rasmussen
Martin Jørgensen

Afbud

Ingen afbud

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra 26. november 2019
2. Siden sidst
3. Deas
4. Økonomi
5. Orientering til bestyrelsen
6. Beboerhenvendelser
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1:

Referat godkendt.

Ad 2:

- a. Legepladsen er blevet nedtaget, da den ikke kunne forsikres. Foreningen har af en fond, modtaget 10.000 som tilskud til ny legeplads, hvilket evt kan bruges til et nyt gyngestativ. Bestyrelsen hører gerne fra initiativtagere, der ønsker at stå for planlægning og opfølgning, ved opførelse af nyt legeområde.
- b. Der er fortsat rotter i området. De færdes i varmekanalerne mellem blok 5 og 6. Der er i den forbindelse afholdt møde med Uggerly Installation samt jordentreprenør, for at indhente tilbud på udskiftning af varmekanalerne i foreningen. Bestyrelsen vil fremlægge forslag til generalforsamlingen 2020, om evt vedtagelse af tilbud, og efterfølgende udbedring.
- c. Der er afholdt møde med Almas park og fritid, omkring tilbud på yderligere robotplæneklippere til området. Såfremt disse indkøbes, vil 90% af foreningens grønne arealer fremover blive klippet af robotplæneklippere. Dette vil spare Bjarne tid fremover, som kan bruges andetsteds.

- d. I forbindelse med beplantning af skrænterne, er der blevet afholdt møde med OK Nygård. De oplyser at jorden på skrænterne er for kalkholdig, og dermed uegnet til at understøtte vækst for buske og planter. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for, at få skrænterne beplantet med en græssort, der kan trives i jorden. Hvis dette bliver løsningen, vil skrænterne skulle klippes af et rekvireret firma 2 gange årligt, da de er for stejle til at Bjarne kan varetage opgaven.
- e. Renoveringen af kloakbrønde og vand i kældrene er udskudt. Der undersøges i øjeblikket om der kan findes andre løsninger, som forhåbentlig kan løse problemerne, uden for store indgreb.

Ad 3:

Der har været afholdt møde med DEAS. DEAS er påbegyndt arbejdet, med at udarbejde forslag til nyt budget.

Ad 4:

Hullerne i asfalten er for nu lappet på tilfredsstillende vis.

Der er i øjeblikket sat penge af i foreningen, til nyt asfalt på foreningens veje. Bestyrelsen vil stille forslag til generalforsamlingen om, at frigive disse penge til brug ved andre projekter i foreningen (her kan nævnes udskiftning af varmekanalerne for at komme problemerne med rotter til livs, samt færdiggørelse af beplantning af skrænterne).

Ad 5:

Bestyrelsen er i gang med forberedelser til generalforsamlingen 2020. Der arbejdes på et udkast til bestyrelsens beretning for det foregående år. Bestyrelsen vil derudover arbejde på at lave en helhedsplan for foreningen med fremtidige og igangværende projekter, som skal fremlægges til generalforsamlingen 2020.

Ad 6:

- a) En beboer har modtaget en ny BBR, hvori det fremgår at beboerens bolig skulle have tag der indeholder asbest. Bestyrelsen undersøger om dette er et enkeltstående tilfælde, eller en fejl der er blevet registreret på flere boliger i foreningen.
- b) En beboer har i forbindelse med arbejde udført af en entreprenør i området, fået en skade på sit overdække. Bestyrelsen har rettet henvendelse til den pågældende entreprenør, der allerede før henvendelse havde rekvireret en tømrer til at udbedre skaden. Entreprenøren ville rykke den pågældende tømrer, for at få udbedret skaden snarest muligt.

Ad 7:

I forbindelse med Dorthe Møllers udtrædelse af bestyrelsen, grundet fraflytning, vil Martin Jørgensen som suppleant varetage de praktiske opgaver som referant, indtil generalforsamlingens afholdelse.

Hannegrete Larsen har ytret ønske om ikke at genopstille til en ny periode som næstformand.

Der vil derfor til den næstkommende periode, være 2 pladser i bestyrelsen samt en suppleant stilling der ikke er besat. Det er såfremt bestyrelsen øvrige medlemmer alle melder sig klar til at tage en periode yderligere.

Bestyrelsen håber derfor, at der vil være nogle interesserede kandidater i foreningen, der kunne være interesseret i stille op til de ledige pladser.

Ad 8:

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt enten uge 7 eller uge 8. en nærmere fastsættelse af dato, samt sidste frist for indsendelse af forslag der ønskes behandlet, vil komme snarest.

Aalborg den 21. januar 2020

Martin Jørgensen