

L O V E

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN AF 18. JUNI 1970.

Fabriciusvej 2 - 22 og Gertrud Rasks Vej 2 - 146.

Foreningens love er baseret på herværende deklaration på matr. nr. 18-a og 18-c, Sohngårdsholm under Aalborg købstads jorder og hvori der særligt bemærkes:

1. Områdets udstykning og bebyggelse.
2. Ren- og vedligeholdelse af veje, parkeringspladser, fælles grønne områder og arealer, deltagelse i fællesudgifter for ren- og vedligeholdelse, samt administration heraf.
3. Om- eller tilbygninger.
5. Fælles vedligeholdelse af installationer.
6. At bevare bebyggelsens ensartede- og forsvarlige udseende.

§ 1.

- a. - at samle og varetage medlemmernes tarv og interesse i almindelighed.
- b. - at have opmærksomheden henvendt på, hvorledes de under deklarationens punkt 2 og 5 nævnte fællesudgifter forvaltes, herunder, at have kendskab til viceværts arbejdsfunktioner, særligt søge at hindre andre afgifter eller ydelser pålægges medlemmerne mere end ret og billigt er.
- c. - at udøve indflydelse ved sådanne valg, der har særlig interesse for medlemmerne såsom repræsentantvalg til kreditforeningen, brandforsikringen m.m. og bidrage til at disse valg foregår uden politiske hensyn.
- d. - at have opmærksomheden henvendt på, at deklarationens pkt. 2 ikke misligholdes af nogen af parterne.

§ 2.

- a. Bestyrelsen skal til enhver tid have ret til at bese regninger, der underskrives af Boligaktieselskabet af 25. maj 1961 eller dets repræsentant, vedrørende de i deklarationen nævnte fællesudgifter.
- b. Bestyrelsen skal have Boligaktieselskabets regnskab for fællesudgifterne forelagt med bilag før dette udsendes til grundejerne, således at et specificeret regnskab kan fremlægges for medlemmerne på foreningens ordinære generalforsamling.
- c. Bestyrelsen kan efter samråd udpege kompetente personer eller revisor, hvis pligt det er at gennemgå de af Boligaktieselskabets tidligere fremsendte og nuværende løbende regnskaber.

§ 3.

Enhver, der ejer ejendom indenfor anførte matr. numre, har pligt til at holde sin grund og udvendig bygningsværk i rydelig og forsvarlig stand, således at den ikke er til gene eller ulempe for andre.

§ 4.

- a. Enhver, der ejer ejendom beliggende på Fabriciusvej 2 - 22 og Gertrud Rasks Vej 2 - 146, har ret til at lade sig optage som medlem af Grundejerforeningen. Indmeldelse sker til bestyrelsen eller ved den af bestyrelsen kommitteret.
- b. Ethvert medlem kan med 3 mdr. varsel udmelde sig af foreningen.

§ 5.

Kontingentet til foreningen fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling, ligeledes fastsættes indmeldelsesgebyret på nævnte generalforsamling.

§ 6.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der repræsenterer foreningen.

Bestyrelsen råder over- og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de af generalforsamlingen vedtagne beslutninger, samt drage omsorg for at foreningens pengemidler anbringes på bedst indbringende måde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er tilstede.

§ 7.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af to år, således at mindre halvdel afgår ved lodtrækning efter første år.

Der vælges ligeledes 2 suppleanter til bestyrelsen, samt 2 revisorer og disses suppleanter hvis funktionstid er 2 år.

Eventuel genvalg kan finde sted.

Der skal såvidt muligt vælges en repræsentant til bestyrelsen fra Fabriciusvej såfremt der er en kandidat.

§ 8.

Der kan indvarsles til bestyrelsesmøde eller generalforsamling så ofte, det skønnes nødvendigt. Sidstnævnte skal afholdes i Aalborg by.

Formanden leder alle møder eller ved stedfortræder, ligesom dirigent kan foreslås valgt.

§ 9.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender, den alene kan give, opheve eller ændre lovene.

Den ordinære generalforsamling skal afholdes efter regnskabsårets afslutning og senest den 1. marts.

På generalforsamlingen skal fremlægges det reviderede regnskab, og der gives medlemmerne en oversigt over foreningens virksomhed iflg. den førte-, fremlagte- og af bestyrelsen signerede protokol.

§ 10.

Foreningens regnskab følger kalenderåret.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles af bestyrelsen med 14 dages varsel, evt. ved brev til medlemmerne hvis adresser er indgivet og noteret af bestyrelsen, eller når mindst 25 % af medlemmerne skriftligt fremsætter begæring herom.

De ordinære generalforsamlinger indvarsles med 14 dages varsel overfor medlemmerne.

§ 12.

a. Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, må afgives skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

b. Forslag, der ønskes behandlet af bestyrelsen, må afgives skriftligt.

§ 13.

Bestyrelsen vælges ved skriftlig afstemning, men ellers afgøres foreningens sager ved simpelt flertal.

§ 14.

Ændring af foreningens love kan ske, såfremt 25 % af medlemmerne er fremmødte, og 50 % af disse stemmer herfor.

Det er lovligt at afgive sin stemme ved fuldmagt (skriftligt).

§ 15.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser, ligesom bestyrelsen er ansvarlig overfor medlemmerne i sine dispositioner.

§ 16.

Såfremt foreningen opløses og generalforsamlingen ikke træffer anden bestemmelse, tilfalder foreningens eventuelle værdier godgørende formål.

Således vedtaget på foreningens anden generalforsamling iflg. nedenstående datering og med den valgte bestyrelses underskrifter som accept af dennes og medlemmernes.

Aalborg, den 28. februar 1972.

Orla Jørgensen

[Signature]

[Signature]

Ernst Munkholm

Vorde Rasmussen