

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen den 20. august 2013 kl. 1930

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Anne Jervild (AJer)
Torben Andersen(TA)
Lena Christensen(LC)
Ib Højmark(IH)
Referent: Lau Larsen(LL)

Afbud: Anette Jensen(AJ)

Ad 1: Beboerinput mm.

Nyt hegn ved blok 6

Hegnet er blevet sat op af en lokal tømrer, som MEP også har benyttet til deres hegn. Hegnet lever op til forventningerne og forhindrer, at der kører knallerter fra skoven ind på vores område ved blok 6. Der har dog været lidt problemer vedr. betalingen, da DEAS afviste regningen i første omgang, da de ikke var tilfredse med den måde som den (regningen) var opstillet på. MEP betaler derfor for hegnet, hvorefter dette bliver modregnet i betalingen for Bjarnes arbejde. Hegnet kostede ca. 5.000 kr.

Lås på wc i vaskeribygning

Der er pludselig blevet sat en hængelås på toilettet i vaskeriet. Vi deler vaskeriet med afd.18R(lejlighederne), hvorfor vi jf. deklarationen skal have adgang til toilettet. RG kontakter bestyrelsen for lejlighederne for at få løst problemet.

Asfalt på stikveje

RG har fået flere henvendelser vedr. asfalten ved blok 3 og 4, der nu er så ringe, at der er store huller i asfalten. Vi er nødt til at få nogen ud og se på problemet og indhente tilbud.

Problemer med varmen

LL har fået henvendelser fra flere beboere på FBV, som har haft problemer med gulvvarmen hen over sommeren. Varmen har været tændt på trods af, at der har været slukket på regulator. Bjarne har derfor skruet ned for varmen, hvilket har løst problemet.

Hul i kloakrør

Der har været et mindre hul på et kloakrør ved blok 6, hvilket har bevirket, at der har været rotter i et enkelt rækkehus samt i varmekælderens. Hullet er blevet lappet, og problemet skulle derfor være løst. Vi skal dog have kigget på de øvrige rør og sikret os, at der ikke skulle være flere huller.

Ad 2: Økonomi

Status pt.

Vi har fået tilsendt ½ års regnskabet fra Deas, og det ser fornuftigt ud. Der er overskud, og vi følger budgettet på trods af etableringen af skråningen ved blok 5 og 6, som har kostet 56. 901 kr. TA foreslår at ½ års regnskab bliver lagt ud på hjemmesiden sammen med referatet.

Ad 3: Personale

Update vicevært

Intet nyt vedr. Bjarne, som synes at have fået styr de grønne områder, der ser fine ud.

Vi skylder desværre en del timer hos MEP, hvilket bl.a. skyldes den lange vinter, samt at Bjarne har brugt ekstra timer på skråningerne. Vi er i bestyrelsen blevet enig om, at RG og LL taler med Bjarne om problemet ved næste personalesamtale for at lave en plan for at få bragt de skyldte timer ned.

TA mener ikke det er rimeligt, at vi skal risikere at få færre timer, fordi Bjarne skal indhente det vi skylder. LL foreslog, at det kunne løses ved, at Bjarne arbejdede færre timer sidst på efteråret og flere timer om foråret.

RG og LL afholder personalesamtale torsdag den 21. august kl. 0820.

Ad 4: Update på igangværende sager/beslutningssager

Taglån

Vi har modtaget papirerne vedr. det taglån, som vi har hos Spar Nord. Det fremgår at renten, er pt. er 5,5 % + rentesats for CIBOR3, hvilket vil sige, at renten er pt. er på 5,75750 % p.a. Renten skal drøftes én gang om året inden den 1. juni.

Asfalt

TA vil spørge en bekendt om, hvor vi kan henvende os for at få et tilbud på at få lavet nyt asfalt. Vi indhenter efterfølgende et tilbud hjem på arbejde, som skal laves i etaper. Vi håber at kunne få påbegyndt arbejdet ved blok 3 og 4 i år.

Garage (byggetilladelse)

Vi har besluttet at afvente byggeriet af garagen, da vi pt. ikke har råd, og fordi vi pt. har en god midlertidig løsning ved at leje garagen af FBV 22.

Deklaration

TA og AJ har været hos advokaterne Hovmøller og Thorup vedr. arbejdet om at få en ny deklARATION og komme ud af den nuværende deklARATION, hvor vi er bundet op på lejlighederne. Advokaterne kan lave en midlertidig aftale mellem vores ejerforeninger, som vil give os ro til at arbejde videre med at få aflyst den nuværende deklARATION. En sådan aftale vil koste mellem 5.000 kr. og 10.000 kr.

TA, RG og IH aftaler et møde med Hovmøller og Thorup og får en pris og udarbejder en aftale. Er prisen rigtig, sætter vi arbejdet i gang, hvorefter vi skal have sat et møde i stand med bestyrelsen for afd. 18R(lejlighederne).

Ad 5: Evt.

Vedr. gelænder på trappen ved blok 6 vil TA forhøre sig hos et par beboere, som har givet udtryk for at ville hjælpe med at lave et gelænder, hvis foreningen betaler udgifterne til materialer. Der skal desuden laves et gelænder ved trappen fra blok 2 op til legepladsen.

LC gjorde opmærksom på, at DEAS har tilbudt, at foreningen kan få en hjemmeside gennem dem. Vi undersøger om det evt. kan betale sig at få en hjemmeside gennem DEAS, samt hvad de kan tilbyde. Vi betaler pt. ca. 3.700 kr. om året for vores nuværende hjemmeside.

Tid og sted for næste møde:

8. oktober kl. 19.00 hos Ib Højmark