

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 19. marts 2013

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)
Annette Jensen (AJen)
Anne Jervild (AJer)
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Afbud: Jens Krarup (JK)

Ad 1 Beboerinput

Møde med Mylius Erichsens Parken

I 2012 afholdt RG og DJ møde med 2 repræsentanter for Mylius Erichsens Parken. På mødet blev det drøftet hvilke opgaver viceværten skulle udføre, hvor mange timer der var brug for samt fordeling af arbejdstiden.

Der afholdes møde igen i år. RG og LL deltager.

Rotter/kloak

Der er problemer med rotter i afd. 18R, og der er iværksat rottebekæmpelse.

Da deres kloaksystem er forbundet med vores på Gertrud Rasks Vej, opfordres alle til at holde ekstra øje. Hvis man får mistanke om rotter, skal man straks henvende sig til Aalborg Kommune.

Ad 2 Økonomi

Vi er nu i en gunstig situation med positiv egenkapital og plads i regnskabet til at sætte penge til side til kommende opgaver. Der oprettes derfor en vedligeholdelsesfond, hvor der i 2013 hensættes kr. 75.000.

Pengene skal bruges til de større vedligeholdelsesarbejder der venter forude, som fx asfaltering, udbedring af kloaksystem mv.

Deas har fremsendt forslag til budget for 2013. Budgettet blev godkendt med den ændring, at der hensættes penge til vedligeholdelsesfonden.

Fonden sættes på som et punkt på dagsordenen til generalforsamlingen.

Ad 3 Personale

Intet under dette punkt.

Ad 4 Update på igangværende sager/beslutningssager

Ny deklaration

Deklarationen er en snirklet sag, og vi har spurgt advokat Per Nielsen om han vil forklare generalforsamlingen hvordan vi skal slippe af med den. Det vil imidlertid koste kr. 4.000 + moms. Derfor blev det besluttet at vi selv fremlægger sagen på generalforsamlingen.

Garage til traktor

Den beboer, der måske ville leje sin garage ud til opbevaring af traktoren, har meddelt at hun alligevel ikke er interesseret.

IH har møde med Aalborg Kommune onsdag den 20. marts for at forsøge at få en dispensation for afslaget på opførelse af en garage ved p-pladsen på Fabriciusvej.

Tidsplan i forhold til generalforsamling

Vi vil gerne have indkaldelsen ud inden påske.

DJ giver besked til Deas om hensættelse til vedligeholdelsesfond og RG retter årsberetningen til.

Gennemgang af bestyrelsens årsberetning

Årsberetningen blev gennemgået og fundet i orden.