

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen tirsdag den 1. november

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)
Annette Jensen (AJen)
Anne Jervild (AJer)
Jens Krarup (JK)
Referent: Dorte H Jensen (DJ)

Ad 1: Beboerinput mm.

Postkasser

RG har modtaget henvendelse vedr. reglement for postkasser. RG har henvist til tidligere udsendt nyhedsmail og PostDanmark. Der blev desuden spurgt til om postkasserne skal være ens. RG kunne oplyse, at det skal de ikke. Hvis dette ønskes, skal det tages op på en generalforsamling.

Vicevært

Der er kommet henvendelse vedr. viceværtens løn, nu hvor han går ned i timeantal. RG har svaret, at lønnen er reguleret i forhold til timerne.

Der er kommet en uopfordret henvendelse vedr. renholdelse af områderne. RG har svaret at vi pt. er dækket ind.

Skrænt

Der skal plantes på skrænten ved blok 2. I første omgang tager viceværten stiklinger, hvor han kan. LL koordinerer med ham.

Tag/Tagrender på Fabriciusvej

LL har gentagne gange kontaktet Egon Kjeldsen vedr. bukkede tagrender. Hver gang bliver han lovet, at de vil komme og se på sagen, men der sker intet. Som sagen står, er det en sag mellem Egon Kjeldsen og beboerne. Derfor opfordrer LL nu beboerne til selv at tage henvendelse til Kjeldsen.

Ad 2: Økonomi

Status pt.

DJ rettede for en uge siden henvendelse pr. mail til Spar Nord bolig for at få tallene for 3. kvartal. Anette Christensen svarede tilbage at dette ikke kunne nås før i den kommende uge, da hun havde fri torsdag og fredag. Tallene er endnu ikke kommet. Så snart de kommer, vil DJ bearbejde og rundsende dem.

Ad 3: Personale

Update vicevært

LL har lavet et udkast til ny ansættelseskontrakt med Bjarne. Nu får Bjarne den udleveret til gennemgang og underskrift.

Efter ophør af samarbejde med afd. 18R skal vi have fundet et andet sted til opbevaring af vores materiel. Bestyrelsen undersøger i øjeblikket forskellige muligheder.

Ny kontrakt/flere timer hos Mylius Erichsens Parken

MEP har tilkendegivet, at de måske godt kunne tænke sig at øge Bjarnes timetal i deres område. For at undgå efterreguleringer tilbyder vi at de kan have Bjarne til rådighed for kr. 295 pr. time. Det samlede årsbeløb vil kun blive reguleret såfremt der er et merforbrug af timer fx ved snefald. MEP betaler selv for salt og grus.

Overarbejde hos lejlighederne?

Det blev diskuteret om Bjarne skal udføre overarbejde i afdeling 18R, hvis der kommer snefald før kontrakten udløber. Bestyrelsen besluttede, at da det har været mere end svært at få betaling for ekstratimer i 2010, skal Bjarne ikke arbejde mere end de afsatte timer.

Ad 4: Update på igangværende sager/beslutningssager

Mangler ved tage

Der er intet nyt udover at advokaten satser på syn og skøn inden nytår. Sagen kører gennem Lærerstandens Forsikringsselskab, idet det er det selskab, der repræsenterer flest beboere i området. Hvis vi ikke har hørt noget inden 1. december forespørger vi om en tidshorisont.

Sag med den anden forening

Sagen er igen gået i hårdknude. Det blev derfor drøftet om vi overhovedet har brug for at have et mandskabsrum i vaskeriet. LL spørger Bjarne, hvor meget han bruger det, og om det evt. kan undværes.

Væltet mur

Der er nu kommet gang i udbedring af den væltede mur.

Ad 5: Evt.

Så vidt vi ved arbejder afd. 18R på at få ophævet deklarationen for området. Hvis det lykkes dem, vil vaskeriet ligge ved vores områder ligesom GRV 2. Dermed må de skulle indgå på lige fod med andre beboere og betale fællesudgifter.

Næste møde afholdes lørdag den 17. december 2011 kl. 11:00 hos RG.