

Referat af bestyrelsesmøde den 12. august 2010

Til stede: Claus Yderstræde (CY)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)
Tommy Nissen (TN)
Referent: Dorte H Jensen (DJ)
Afbud: Rasmus Gravesen (RG)
Annette Jensen (AJ)

Ad 1 Meddelelser fra formanden

A Oplæg til maling af skure, opfordring

Der er stadig en del, der mangler at deres male træværk i én af de valgte farver. Hvis alle fik malet ville det være med til at højne området og holde prisniveauet for boligerne. For at undgå fornemmelsen af fastelavnsris, er der på en tidligere generalforsamling valgt 3 farver, der kan anvendes: Skifer, stengrå eller kridt. På næste generalforsamling vil vi opfordre til, at man får det gjort.

B Status sag vedr. vaskeri/kontor

Vi har modtaget et brev vedr. vaskeriet fra afd. 18Rs advokat. I brevet tilbydes vi at leje mandskabsrum i vaskeriet for kr. 1.500 pr. måned eller alternativt at købe vaskeribygningen for kr. 150.000. Det fremgår af brevet, at advokaten ikke er bekendt med deklarationen for området. IH har formuleret et svar til advokaten.

C Sagen mur/fortorv v/Gugvej (FBV)

Muren mellem Fabriciusvej og Gugvej hælder efterhånden en del, og vi skal have afhjulpet problemet. CY har tidligere korresponderet med Aalborg Kommune for at få dem til at stå for udbedringen, men de har forlangt, at vi fremlægger dokumentation for at kommunen har vedligeholdelsespligten.

Muren blev i sin tid opført af Aalborg Kommune, da der blev anlagt cykelstier tilbage i 1970'erne. LL spørger Hastings om han kan huske noget om forløbet, mens CY tager kontakt til afdelingens daværende advokat, Bjarne Dam.

LL nævnte i samme forbindelse, at muren der holder bedet ud for vaskeriet også er faldefærdig. Vi venter med at tage stilling hertil indtil vaskerisagen er på plads.

D Grønne områder, status

Bjarne er vendt tilbage fra ferie. Han har bedt om ekstra hjælp til bedene, som er overgroet med ukrudt. Der foreligger endnu ikke en handlingsplan for området.

Ad 2 Økonomi v/Dorthe

A update/status pt

Budgetopfølgning for 1. halvår viser, at vi har brugt kr. 80.000 mere end budgetteret.

Det er især den ekstraordinære snerydning samt opførelse af mandskabsrum, der har været underbudgetteret. Samtidig har en bogføringsfejl i 2009 regnskabet bevirket en korrektion på kr. 20.000 i negativ retning.

Vi har flere projekter, der skal tages hånd om (støjværn mv.), men økonomien rækker simpelthen ikke. Vi kan derfor blive nødt til at bide i det sure æble og bede om en stigning af fællesudgifterne på den ordinære generalforsamling.

TN nævnte, at vi kan blive nødt til at gøre noget ved bedet mellem blok 2 og 4, som er meget stejlt, og hvor der ved kraftig regn sker jordskred.

Ad 3 Personale

A Ferieafløser update

Der har været en brist i kommunikationen mellem Bjarne og ferieafløseren, da sidstnævnte blev sat ind i de forskellige arbejdsopgaver. Dette har medført, at der er blevet brugt forholdsmeæssigt mange timer ved lejlighederne. Bortset herfra er arbejdet udført tilfredsstillende.

B projekt-plan vedr. opgaver i området

For at gøre arbejdet mere overskueligt, skal der laves en årsplan for opgaverne i området. Bjarne er i gang med at udarbejde et oplæg.

C praktikant update

Vi var ærgerlige over at Martin stoppede, dels fordi vi mistede arbejdskraft, dels fordi vi gerne ville have hjulpet Martin med at få en uddannelse.

Vi er nu blevet kontaktet vedr. en 45-årig praktikant, der er under uddannelse. Han har gennemført 20 ugers grundforløb. Kommunen vil afholde alle lønomkostninger. Praktikperioden strækker sig fra 13. september til 11. marts 2011.

Ad 4 Beslutningssager

A Ny praktikant

Det blev besluttet at gøre endnu et forsøg med praktikant. CY foretager det fornødne.

B Vaskerisag, action herfra

Brevet til advokatfirmaet Boel afsendes. Hvis afd. 18R dækker omkostningerne til opførelse af mandskabsrummet, er vi villige til at betale kr. 1.500 i månedlig leje.

C Sag mur/fortorv Gugvej

LL tager kontakt til Hastings, mens CY kontakter Bjarne Dam.

D Assistance til Grønne områder

Ved ansættelse af en ny praktikant, håber vi problemet er løst.

Ad 5 Evt.

LL har haft kontakt til Aalborg Kommune for at få hjælp til støjmåling. Kommunen har meddelt os, at de ikke foretager støjmålinger. Derimod kunne de oplyse, at der i 2012 bliver lavet en kortlægning over trafiktæthed og støj fra de større veje i og omkring Aalborg, herunder også Gugvej. I 2013 vil kommunen udarbejde en handlingsplan på baggrund af analysen.

Vi overvejer om vi har råd til selv at igangsætte en støjmåling.

Næste møde afholdes hos LL den 22. september kl. 19.