

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen – tirsdag 14. maj 2013

Til stede: Hele bestyrelsen

Ad 1: Beboerinput mm:

Møde med Mylius Erichsens Parken

Igen i år mødes repræsentanter fra vores bestyrelse med repræsentanter fra Mylius Erichsens Parkens bestyrelse til en uformel snak omkring viceværten mm. Mødet finder sted 30. maj, og i år bliver det Lau og Rasmus, der deltager fra vores bestyrelse.

Skrivelse vedr. fejning af stikveje

Bestyrelsen har fået trykt en skrivelse, som viceværten kan smide i postkasserne, inden han fejer stikvejene. Dette giver beboerne mulighed for at flytte deres biler inden.

Printer

Grundejerforeningen råder over en gammel printer, som ikke har været i brug i adskillige år. Det blev besluttet at kassere printeren.

Container

Der har været henvendelser fra beboere i blok 6, som er utilfredse med den sædvanlige placering af containeren ved indkørslen til blok 5 og 6. Vi diskuterer alternative løsninger med viceværten.

Ad 2: Økonomi:

Der har ikke været de store udgifter siden sidst. I forbindelse med konstituering af den nye bestyrelse fik vi i foreningen ny kasserer, idet Anne har overtaget posten. Anne aftaler selv et møde med vores tidligere kasserer Dorthe med henblik på afklaring af et par detaljer.

Det blev desuden vedtaget at alle bestyrelsesmedlemmer kan sende bilag til DEAS, hvis man har lagt penge ud på foreningens vegne. Dette behøver ikke gå via kassereren. Desuden vil vi bestræbe os på at få håndværkere mv. til at sende deres regninger direkte til DEAS, som så vil henvende sig til kassereren for at få godkendt dem inden betaling.

Ad 3: Personale:

Viceværten er så småt gået i gang med de opgaver, der hører sommeren til – primært græsslåning og lugning af ukrudt.

Efter generalforsamlingen holdt Lau og Rasmus et møde med viceværten. Her diskuteredes muligheden for, at viceværten fremover får mere fleksible arbejdstider, således at han arbejder flere timer i de uger, hvor der er meget at lave og færre timer i de uger, hvor der er mindre at lave. Planlægningen af dette vil ske på baggrund af en fælles vurdering fra bestyrelsen og viceværten. Desuden blev det besluttet, at der foruden den sædvanlige kontakt fremover skal holdes et fast møde mellem bestyrelsen og viceværten hver tredje måned. Her vil det være muligt at diskutere generelle retningslinjer for viceværtens arbejde i de følgende måneder.

Der blev diskuteret muligheden for at anvende et miljøvenligt sprøjtemiddel, som muligvis kan gøre det nemmere for viceværten at holde ukrudtet nede. Torben undersøger dette.

Vores vicevært har i denne måned fejret sin 50 års fødselsdag. Bestyrelsen havde i den forbindelse købt en gave til ham på foreningens vegne.

Sommerferien nærmer sig, og vores vicevært holder derfor tre ugers sammenhængende ferie. Vi skal derfor have en ferieafløser. Vi vil forsøge igen at få Erling, som vi med stor tilfredshed har benyttet de sidste to år.

Ad 4: Igangværende sager:

Taglån

Vi har undersøgt muligheden for at flytte vores taglån fra SparNord til en anden bank, da den rente, vi har betalt på lånet, har været lovligt høj. Med udgangspunkt i dette vil vi nu prøve at gå skridtet videre og undersøge muligheden for helt at skifte bank. Lau vil indhente et par tilbud. I den forbindelse undersøger han, om DEAS kan være behjælpelige i denne proces.

Garage

Grundejerforeningen har lejet en garage til traktoren af en beboer på Fabricius Vej. Lejen er den samme som ved den garage vi lejede før.

Vi vil dog fortsat forsøge at indhente en byggetilladelse til at bygge en ny garage, hvis dette på et senere tidspunkt skulle blive nødvendigt. Ib forfølger denne sag.

Deklaration

På generalforsamlingen i år fik bestyrelsen mandat til at gå videre med forsøget på at få en ny deklARATION. I første omgang kontakter Torben DEAS for at undersøge i hvilket omfang, de kan være os behjælpelige i denne proces.

I 2004 blev der udarbejdet et udkast til nye vedtægter. Torben, Ib og Annette vil gennemgå disse og se, hvilke tilføjelser og rettelser, der er behov for.

Bestyrelsens fokusområder i 2013-14

Foruden det ovennævnte arbejde med en ny deklARATION vil bestyrelsen i det kommende år vægte vedligeholdelsen af vores område, således at dette kommer til at tage sig bedst muligt ud.

Desuden vil vi begynde at lave nogle indledende forberedelser i forbindelse med vores kloakker og asfalten på stikvejene. I den forbindelse indhenter Torben tilbud på, hvad det koster at få lavet en fotoundersøgelse af kloakkerne, så vi kan få en idé om, hvordan det står til med disse.

Ad 5. Eventuelt:

Efter hvert bestyrelsesmøde vil der fremover blive udsendt en mail med link til det sted på foreningens hjemmeside, hvor man kan finde referat af mødet.

Næste møde: 11. juni 2013