

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 26. april 2012

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)
Anne Jervild (AJer)
Jens Krarup (JK)
Annette Jensen (AJen)

Referent: Dorte H Jensen

Ad 1 Beboerinput mm.

Skrænterne ud for blok 2 og blok 6 står uden beplantning, og det giver fygning når det blæser. Viceværten er opmærksom herpå og der vil blive beplantet til efteråret.

På Fabriciusvej er der blevet bygget hegn mellem 2 boliger. Det skønnes at hegnet er ca. 2.4 mtr. højt. Naboen til hegnet føler sig generet fordi det skygger for solen på terrassen. Bestyrelsen vurderer, at dette er en nabosag, og LL har henvist til hegnsloven.

Arkivet er ikke stillet på plads efter det blev flyttet fra rummet i vaskeribygningen. RG og LL sætter mapperne i skabet, når de går tur med viceværten i området.

Der ligger efterhånden mange gamle mails på mailserveren. Alle bestyrelsesmedlemmer kigger deres indbakker igennem og får slettet det, der er irrelevant.

For at koordinere besvarelser til beboere, vil der fremover blive sat cc bestyrelsen på udgående mails. Især RG får henvendelser, der egentlig sorterer under en anden kontaktperson. Fremover henviser RG til rette vedkommende.

Som nævnt på generalforsamlingen har Dan-Ejendomme indhentet tilbud på husforsikring. Der holdes møde med Dan-Ejendomme ultimo maj om forsikringer og vedtægter.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen opfordret til at evaluere opsætning af varmemålere i 2010. DJ ser om der findes tilbudsmateriale, så vi kan vurdere om administrationsgebyret er blevet billigere, som vi blev lovet.

Ad 2 Økonomi

Ved skiftet til Dan-Ejendomme har vi fået online adgang til foreningens regnskabsposter. Derfor bliver det i sagens natur nemmere at følge med i fremtiden. Indtil nu følger vi pænt budgettet.

Ad 3 Personale

Viceværten har givet udtryk for at han er ked af, at bestyrelsen ikke bakkede op om forslaget på generalforsamlingen om øget timetal. LL har forklaret ham, at bestyrelsen skal varetage foreningens økonomiske interesser bedst muligt.

Viceværten holder ferie i uge 29-30-31, og IH forsøger at få fat i samme afløser, som vi havde sidste år.

I august har viceværten 25 års jubilæum.

Ad 4 Update på igangværende

Tagene

JK har indlagt bestilling på udbedring af tagene. Vi afventer nu ordrebekræftelse. DJ undersøger om vi må fratrække arbejdslønnen på skattebilletten ligesom vi fx gør med renterne.

LL har i nær fremtid møde med Egon Kjeldsen, og her undersøger han, hvad der sker med garantien på det eksisterende tag. Skulle det ske, at garantien bortfalder, er der 4 år tilbage af den oprindelige garantiordning. Bestyrelsen vurderer, at det vil få værre konsekvenser at vente til garantien er udløbet.

IH orienterer advokat Muurholm om at vi dropper sagen.

Afd. 18R

Der er intet nyt i sagen med afd. 18R. De har tidligere truet med at smide os ud af skralderummet i vaskeribygningen den 1. maj, hvilket bestyrelsen naturligvis har protesteret imod. Vi afventer og ser hvad der sker.

Skur/garage til traktor

I øjeblikket lejer vi os ind i en garage på Fabriciusvej til vores maskiner. Dette er ikke holdbart i længden.

Der er en bolig til salg på GRV med tilhørende garage. Han har lovet, at såfremt køber ikke ønsker garagen, vil han sælge den til os. Alternativt skal vi selv have opført et skur eller en garage til materiellet. Den kan evt. ligge p Fabriciusvej.

LL undersøger prisleje for opførsel af en garage/skur, mens JK undersøger om vi kan komme i knibe i forhold til vej-ret for de beboere, der bor for enden af Fabriciusvej. DJ drøfter desuden sagen med Dan-Ejendomme.

Ad 5 Evt.

Tagrendesagen på Fabriciusvej spørger stadig fordi Leif Madsen ikke har fået set på sagen. I bund og grund er det beboerne selv, der skal tage kontakt, men LL nævner det for Egon Kjeldsen på det kommende møde.

Næste møde afholdes den 11. juni hos RG kl. 18:30