

## Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen onsdag den 26. september

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)  
Ib Højmark-Jensen (IH)  
Anne Jervild (AJer)  
Annette Jensen (AJen)  
Jens Krarup (JK)  
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)  
  
Afbud: Lau Larsen (LL)

Ad 1: Beboerinput mm.

### *Underskriftsindsamling afblæst*

Bestyrelsen er blevet underrettet om, at den varslede underskriftsindsamling med henblik på at nedlægge viceværtstillingen, er stillet i bero. Til gengæld forbeholder initiativtagerne sig ret til at tage emnet op på den ordinære generalforsamling. Der er ikke givet nogen begrundelse for at sagen er udsat.

Det har i sagens natur været en stressende faktor for viceværten at høre rygterne om, at der var en underskriftsindsamling i gang.

Bestyrelsen hverken kan eller vil forhindre beboerne i at udøve deres demokratiske rettigheder. Dog vil bestyrelsen gerne henstille til, at der i personalesager tages et vist hensyn, og at sådanne sager fremover behandles på ordinære generalforsamlinger, så viceværten ikke gennem flere perioder skal arbejde med truslen om fyring hængende over hovedet.

### *Knallertkørsel*

En beboer har klaget over hensynsløs knallertkørsel ved blok 6. Der er problemer med både larm og fart. Beboeren foreslår, at der lukkes for knallertkørsel ved ind- og udgang til skoven.

Bestyrelsen har ikke beføjelser til at opsætte bomme eller andet, så der henvises til Aalborg Kommune eller alternativt til færdselspolitiet.

### *Maling af skure*

En beboer har malet sit skur, og ville for helhedens skyld også gerne male hegnet ind mod naboen. Naboen modsatte sig dette. Man har ret til at male hegnet på sin egen side, men naturligvis er det rarest, hvis det kan foregå i mindelighed. Alternativt må vi henvise til hegnsloven.

### *Rotter – forsikring*

I forlængelse af den enlige rotte, der blev set i varmekælderen under blok 6 i sommer, er der nu beboere, der mener at kunne høre, at der løber rotter rundt under gulvbrædderne. Beboeren er blevet bedt om straks at kontakte kommunens rottebekæmper. I tilfælde af skader forvoldt af rotter, er det boligejerens egen forsikring, der skal dække.

### *Øvrige*

Vi modtager af og til henvendelser fra beboere i lejlighederne. Vi beder dem kontakte deres egen bestyrelse.

## Ad 2: Økonomi

### *Status pt.*

Økonomien ser stadig fornuftig ud, og vi følger det lagte budget.

Viceværtten har bedt om og fået bevilliget en ny hækklipper.

## Ad 3: Personale

Erling, som var vores ferieafløser i sommer, kommer og hjælper til med beplantning i uge 42.

## Ad 4: Update på igangværende sager/beslutningssager

### *Skrænter, beplantning mm.*

Der indkøbes 1000 planter til skrænterne ved blok 1, 2 og 3.

Gug Planteskole har været indkaldt som konsulenter vedr. bedet ved blok 5 og 6. Deres forslag til en løsning ville koste kr. 61.000, så bestyrelsen besluttede, at disse bede må vente til der er både økonomiske og mandskabs- ressourcer til at arbejdet udføres 100%.

Der sås foreløbig græs i de bare dele af bedene for at undgå jordfygning.

### *Sag med den anden forening:*

Der er intet nyt siden sidst og vi regner med at der er våbenhvile.

Vi har hørt, at 18R har opgivet at få ophævet deklarationen. IH forsøger nu at kontakte Teknisk Forvaltning for at høre om vi overhovedet kan gøre noget.

### *Nyt skur/garage til traktor:*

Garagebyggeriet er i sin vorden og arbejdet forventes igangsat inden for kort tid. Dog skal vi lige have styr på de sidste betingelser vedr. betaling for udført arbejde, idet leverandøren har bedt om at få halvdelen af betalingen på forhånd. Bestyrelsen er mere indstillet på at give en bankgaranti på det fulde beløb i stedet.

### *Næste nyhedsbrev:*

Emner til næste nyhedsbrev blev listet op.

## Ad 5: Evt.

Næste møde afholdes 6. november kl. 18:30 hos DJ