

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen – tirsdag 11. juni 2013

Til stede: Hele bestyrelsen

Ad 1: Beboerinput mm:

Møde med Mylius Erichsens Parken

Den 30. maj mødtes Lau og Rasmus med repræsentanter fra Mylius Erichsens Parkens (MEP) bestyrelse til en snak om viceværten, som man er godt tilfredse med.

Vi er ikke interesserede i at indgå i et samarbejde omkring en hundeindhegning. Østerådalen er tæt på, hvis man ønsker at lufte sin hund uden snor. Til gengæld vil vi gerne være med til at etablere en form for hegn, bom eller lign. til at bremse knallertrafik mellem blokkene og skoven. Rasmus spørger MEP om pris og firma for et tilsvarende hegn ved deres område.

Problemer med elektricitet i blok 4

Strømmen forsvandt i boliger i blok 4 pga. et overgravet kabel i jorden ved nr. 70. Elektrikerregningen betales enten af de der forårsagede uheldet – deres forsikring eller kommunen (hvis denne er skyld i at kablet ikke lå tilstrækkelig dybt i jorden).

Bjarne fjerner en del samlede sten som p.t ligger ved Fabricius Vej.

Ad 2: Økonomi:

Der er blevet betalt et par regninger siden sidst: vognmand til afhentning af haveaffald, ALMAS og Gug Planteskole. Anne får fremover tilsendt en kvartalsoversigt fra DEAS, så vi løbende kan følge vores budget/regnskab.

Ad 3: Personale:

Der er ved at være tid til en extra indsats imod ukrudt (se mere om sprøjtemiddel under pkt.4). Vi foreslår viceværten at tage extra timer i de kommende uger inden ferien.

Vores ferieafløser fra sidste år – Erling – får muligvis fast arbejde. Vi modtager besked i uge 25. Muligvis må vi via Jobcentret for at få en ferieafløser i år (ugerne 29, 30 og 31).

Ad 4: Igangværende sager:

Taglån

Vi har endnu ikke modtaget papirerne fra Spar Nord på de nye vilkår på taglånet. Renten er blevet nedsat, men først når vi ser vilkårene på tryk tager vi stilling til om vi evt. skal forsøge at flytte lånet til en anden bank.

Garage

Vi har modtaget en dispensation fra kommunen til at opføre en garage/carport til viceværtens maskinpark. Pt. lejer vi en garage af en beboer på Fabricius Vej. Men nu er dispensationen i hus hvis det på et senere tidspunkt skulle blive nødvendigt at opføre en garage.

Deklaration

Torben har kontaktet DEAS for at undersøge i hvilket omfang, de kan være os behjælpelige i processen med at få deklARATIONEN ophævet. Inden vi går videre med arbejdet følger vi DEAS råd og henvender os til advokatfirmaet Hovmøller & Thorup, Strandvejen 4, hvor ejerforeninger m.fl. en gang om måneden kan få 1 times gratis mundtlige rådgivning i "retssager". Torben, Anette og Ib forsøger at få en aftale på plads inden næste bestyrelsesmøde.

Sprøjtemiddel

Torben har rundsendt oplysninger vedrørende midlet VegaNo, som er et ikke-giftigt middel uden kemikalier, og som Aalborg Kommune f.eks. har testet mod kæmpe bjørneklo i Østerådalene med gode resultater. Vi foreslår viceværten at afprøve midlet mod ukrudt på skråningerne, hvor ukrudtet breder sig hurtigt.

Kloak & asfalt på stikvejene

Lau forespørger hos et par firmaer hvad det vil koste at få nyasfalteret på stikvejene. I den forbindelse indhenter Torben tilbud på, hvad det koster at få lavet en fotoundersøgelse af kloakkerne, så vi kan få en idé om, hvordan det står til med disse. Vi har ikke pengene til arbejdet lige nu; men undgår vi uforudsete udgifter vil vi have et overskud næste år, så vi kan tage hul på opgaven.

Container

Bjarne har behov for en container til haveaffald fra midten af juli og ca. 1 1/2 måned frem. I år skal den placeres på området ved Fabricius Vej. Vi skal have en model som kan aflåses, så vi undgår at "fremmede" personer smider

uønsket materiale i containeren. Egne beboere kan stadig få adgang til containeren ved at henvende sig til Bjarne i hans arbejdstid.

Ad 5. Eventuelt:

Bjarne har nu fået en stak sedler til runddeling i postkasserne, når han skal feje på p-pladsene.

Der er stadig sand/jordfygning ved skrænten ved blok 2. Bjarne skal sørge for at fjerne bunkerne.

Næste møde: 20. august 2013 - kl. 19.30