

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen den 2. marts kl. 16:00

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Anne Jervild (AJer)
Annette Jensen (AJen)
Jens Krarup (JK)
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Afbud: Lau Larsen (LL)
Ib Højmark-Jensen (IH)

Ad 1: Beboerinput mm.

Varmt vand blok 6

Gug VVS har vurderet at problemet med varmt vand i yderboligerne i blok seks skal løses ved at rense ventilerne i nr. 146. Desværre er disse muret inde. IH og LL har haft en samtale med beboeren, som har fået besked på, at der skal være adgang til ventilerne. Beboeren har accepteret, at lave hul i muren, så man kan komme til dem.

Måler i vaskeri

En varmemåler i vaskeribygningen, som angiveligt skal sænke varmen om natten på Fabriciusvej, virker ikke. Der er dog ingen, der har reageret herpå, og vi regner med at langt de fleste har termostater på radiatorerne. Vi iværksætter derfor kun reparation, hvis der kommer henvendelser.

Vaskemaskiner

Vi har modtaget en henvendelse om, at uret på en af vaskemaskinerne er i stykker, således at man ikke kan se, om vasken rent faktisk er udført. Henvendelsen skal rettes til lejlighedernes bestyrelse.

Ad 2: Økonomi

Status pt.

Renteberegninger for taglånene er omdelt. Der har desværre indsneget sig en fejl i det udsendte, idet der står i alle breve, at det drejer sig om lånet på Fabriciusvej. I brevene til nr. 4-146 på Gertrud Rasks Vej skulle der naturligvis have stået, at det drejer sig om lånet på Gertrud Rasks Vej. Tallene er dog korrekte.

Regnskabstallene er sendt til revisor, og der skulle dermed være mulighed for at få udsendt regnskabet sammen med generalforsamlingsindkaldelsen i år. Vi kommer ud med et pænt overskud på trods af reparation af muren ved Gugvej.

Budgettet er stort set færdigt og udsendes samtidig.

DJ har meddelt, at hun udtræder af bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2013. I den forbindelse undersøger vi, hvor meget Dan-Ejendomme kan hjælpe med for at lette kassererposten.

Ad 3: Personale

Mylius Erichsens Parken har på deres generalforsamling besluttet, at de gerne vil øge deres andel af viceværttimer fra 1. april med 3 timer om ugen. Der udfærdiges ny kontrakt med det nye timetal.

Ad 4: Update på igangværende sager/beslutningssager

Mangler ved tage

Syn og skøn trækker stadig ud. Ifølge advokaten skyldes dette, at forsikringsselskaberne ikke kan beslutte sig til om de vil yde retshjælp.

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på udbedring af situationen her og nu.

Udbedringen består i at skære en rende i kip, som dækkes ind med aluminium og overtrækkes med tagpap. Den vil koste kr. 2.500 inkl. moms pr. bolig.

Situationen er ved at være uholdbar for de beboere, der pt. er ramt hårdest af problemet. Desuden udløser tagkonstruktionen i en evt. salgssituation en K3'er uanset om der er synlige skader eller ej.

Bestyrelsen vil derfor anbefale, at vi udbedrer fejlen for egen regning.

Sag med den anden forening

Vi har ikke modtaget svar på vores advokats brev om skralderummet, og vi anser efterhånden hele sagen med afd. 18R for at være afsluttet.

Generalforsamling: Tid, sted, opgaver mm.

Generalforsamlingen er fastsat til 10. april 2012 kl. 18:30.

Vi forsøger igen i år at leje lokalet på Mylius Erichsens Vej.

På valg til bestyrelsen er i år RG, AJen og LL. Alle er villige til genvalg.

RG laver bestyrelsens årsberetning og medtager status omkring tagsagen, afd. 18R, muren ved Gugvej, Viceværten og varmt vand.

AJen lagde et depositum for leje af lokalet sidste år. Disse penge er ikke gået tilbage til AJen. DJ undersøger om de er sat ind på foreningens konto.

Ad 5: Evt.

De udsendte nyhedsbreve lægges i arkiv på hjemmesiden.

Næste møde afholdes 16. marts kl. 16 hos AJen