

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerf. af 18. juni 1970 den 14. august 2012

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Annette Jensen (AJen)
Anne Jervild (AJer)
Jens Krarup (JK)
Lau Larsen (LL)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Ad 1 Beboerinput

Kloak ved blok 2

Det er blevet nævnt, at der er meget skidt, bl.a. sand og jord, i vores regnvandsbrønde. LL får viceværten til at se på sagen og evt. indhente den fornødne assistance til en rensning.

Kloakker/rotter/forsikring

Der er observeret en enkelt rotte i varmekælderen i blok 6. Den blev set efter det kraftige regnskyl den 6. august. Indtil videre regner vi med at det er en enlig strejfer fra Østerådal. Observerer man flere rotter, skal man kontakte kommunen, som herefter vil tage affære. DJ undersøger hos Dan-Ejendomme om vi er forsikret for skader på rør i fx varmekældrene.

Kompostbunke

Selvom vores kompostbunke er nedlagt, står den stadig fysisk ved blok 2 og den er også nævnt på hjemmesiden. Vi får viceværten til at nedtage væggene og fjerner oplysningerne om den på hjemmesiden.

Ønske om ny viceværtordning/ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen er blevet underrettet om, at der er en underskriftsindsamling i gang med henblik på indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling for at få udskiftet viceværten med ekstern pasning af området. Initiativtagerne mener, at de vil kunne aflevere tilstrækkeligt antal underskrifter i uge 35. Derfor er projektet med ny garagebygning indstillet indtil uge 36 eller alternativt til efter en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen bakker op om viceværten og en evt. gennemtrumfning af afskedigelse af viceværten vil derfor samtidig betyde, at den siddende bestyrelse trækker sig.

Ad 2 Økonomi

Til stor glæde for kassereren kom budgetopfølgning på 1. halvår helt uopfordret, og Dan-Ejendomme fortsætter således med at overraske positivt i forhold til ydelserne fra Spar Nord Bolig.

Opgørelsen viser at vi følger det fremlagte budget.

Reparation af tagene blev ikke helt så dyrt som ventet, så der vil ske en lille positiv modregning i næste opkrævning af fællesudgifter.

Ad 3 Personale

Viceværtten har haft 25 års jubilæum og har i den anledning modtaget en lille erkendtlighed fra foreningen.

Han er naturligvis blevet underrettet om den utilfredshed, der ulmer.

Vi har haft afløser på mens Bjarne afholdt ferie, den samme som sidste år, og han har igen i år udført arbejdet fuldt ud tilfredsstillende.

Ad 4 Update på igangværende sager/beslutningssager

Skrænter, beplantning mm.

Skrænterne ved blok 2 og blok 6 skal tilplantes i efteråret. Såfremt vores ferieafløser ikke har fået fast arbejde, vil vi indhente hans hjælp i det omfang, det er nødvendigt for at nå projektet. Bedet mellem blok 4 og 6 nedlægges og der sås græs i stedet.

Skrænten ved blok 5 er ikke pæn, men vi lader den stå indtil der er kapacitet til at gøre noget effektivt ved den. LL indhenter råd fra Gug Planteskole.

Fælles forsikring hos Codan

Ud over bestyrelsens tilsagn indkom der 11 positive tilkendegivelser om fælles husforsikring hos Codan. Bestyrelsen har vurderet, at det vil være for stort et arbejde at indhente tilsagn fra alle, så vi afslår Codans tilbud.

Mangler ved tage

Arbejdet er udført, og de boliger, der har været hårdest ramt, kan mærke tydelig forskel. Vi regner med at sagen nu er lukket. DJ kontakter Dan-Ejendomme og sørger for at sagen også rent økonomisk afsluttes.

Sag med den anden forening

Der er intet nyt. Vi forsøger at få information om hvorvidt afd. 18R som lovet er gået videre med arbejdet for at få ophævet den fælles deklaration.

Nyt skur/garage til traktor

LL har indhentet tilbud på 15m² garage. Bygningen opføres som stålskelet beklædt med træ i valgfri farve. Den vil koste kr. 48.000 inkl. moms og montering. Udbyderen sørger for alt vedr. byggetilladelse, afstand til skel, overholdelse af vejret mv.

Udover de kr. 48.000 skal påregnes udgifter til strøm og evt. bund i form af fliser.

Foreløbig afventer vi den varslede underskriftsindsamling, som initiativtagerne har lovet lander senest 2. september. Sker dette ikke, igangsættes arbejdet.

Ad 5 Evt.

Der er typisk mere arbejde i sommerperioden end der er i vinterperioden. Det undersøges derfor om der kan laves en anderledes fordeling af timerne hen over kalenderåret.

LL vender ideen med viceværten.

Næste møde afholdes 26. september kl. 18:30 hos AJer