

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen – tirsdag den 26. november 2013

Til stede: Anne, Lau, Ib, Annette, Torben & Rasmus

Afbud: Lene

Ad 1: Beboerinput mm:

Tryk på varmet vand:

Vi har modtaget en henvendelse fra en beboer i blok 4 på GRV, da denne oplevede, at trykket på det varme vand var for lavt. Problemet viste sig at være lokaliseret i beboerens eget hus.

I blok 6 opleves der lignende problemer. Viceværten undersøger sagen. Kan han ikke løse problemet, kontaktes Gug VVS.

Digitale varmemålere:

En beboer har påpeget, at de besparelser, vi har opnået som følge af installation af de digitale varmemålere, ikke står mål med det, vi var blevet stillet i udsigt af Palle Mørch. Anne spørger DEAS, om de kan anbefale andre firmaer, der evt. kan varetage denne opgave for os.

Ad 2: Økonomi:

Der er blevet indkøbt nogle planter til skrænterne og lappet huller i asfalten. Ellers har der i den seneste tid ikke været særlige udgifter ud over de sædvanlige.

Anne har fået afklaret nogle arbejdsgange i samarbejdet med DEAS, således at alle regninger fremover videresendes til hende til godkendelse.

Ad 3: Vicevært:

Viceværten har foruden de sædvanlige opgaver plantet yderligere på skrænterne og fjernet gamle fliser mv., som lå på området for enden af FAB. Desuden er der blevet afholdt nogle feriedage.

Ad 4: Igangværende sager:

Asfalt:

Colas har lappet de værste huller i asfalten. Det drejer sig om i alt ca. 80 m². Udgiften bliver på ca. 10.000 kr + moms.

Der bliver behov for yderligere asfaltarbejde inden for en overskuelig fremtid, men vi har endnu ikke lagt os fast på noget endnu. Vi har modtaget tilbud på yderligere asfaltarbejde fra både Colas og NCC, som vi skal have undersøgt nærmere. Da der er tale om store udgifter, er det planen, at de forskellige muligheder fremlægges på næste generalforsamling, således at det bliver muligt at stemme om, hvordan sagen skal gribes an.

Kloak:

Der har været problemer med rotter i blok 6. *Borgen* har fotograferet kloakkerne og kommer igen og tager yderligere billeder. Der afleveres kopier af billederne til de berørte beboere, så de kan give disse videre til deres forsikringsselskabers taksatorer.

Der er ikke tegn på, at der er rotter i blok 5.

Anne hører DEAS angående muligheden/priserne for at tegne en forsikring på rør/kloakker i vejen.

Hjemmeside:

Der er mulighed for, at foreningen kan få en hjemmeside/mailsystem via DEAS. Da der i den seneste tid har været nogle problemer med bestyrelsens mails, vil vi undersøge denne mulighed. Anne hører nærmere hos DEAS.

Bestyrelsesshonorar:

Bestyrelsesmedlemmernes honorarer udbetales vanen tro i december måned.

Sag med foreningen 18r (lejlighederne):

Vi har modtaget brev fra den anden forening ang. vores brug af vaskeriet. De vil ikke have, at vi benytter toilettet i vaskeriet, og forlanger, at vi er ude af skralderummet senest 31. marts 2014. Dette strider dog imod, hvad der står i deklARATIONEN. Vi har tidligere modtaget en lignende skrivelse fra dem ang. disse punkter, så i første omgang henviser vi til det svar, som vores advokat dengang skrev til dem.

Vores advokat har sideløbende kontaktet 18r i håb om at få løst op for den hårdknode, der har præget forholdet mellem vores to foreninger igennem de senere år.

Næste bestyrelsesmøde afholdes efter planen tirsdag 28/1 2014.