

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 16. april 2011

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)
Annette Jensen (AJen)
Jens Krarup (JK)
Referent: Dorte H Jensen (DJ)

Afbud: Anne Jervild (AJer)

Ad 1 Updates på igangværende sager & beboerinput mv.

Fugt på loft

IH og JK har afholdt møde med advokat Muurholm. Muurholm har udbedt sig nogle sagsakter, hvoraf han foreløbig har fået dem vi kunne finde. Vi mangler selve entreprisekontrakten, men hvis vi ikke finder den, kan den evt. rekvireres hos Egon Kjeldsen.

Når Muurholm har de relevante papirer, kommer han med en vurdering.

Han har dog ladet forstå, at vi ikke må sætte gang i projektet før vi har en uvildig syns- og skønsrapport. Den, vi har fået fra Arkitektfirmaet Nord har vi betalt for, så den kan ikke bruges i denne sammenhæng.

Udluftning

Egon Kjeldsen havde lovet at komme i den forløbne uge for at påbegynde udbedring af udluftningskanalerne på Fabriciusvej. De har ikke vist sig, så LL rykker dem mandag.

Væltet mur ved Gugvej

Et overslag på udbedring af muren på Gugvej fra Overgaard Multi har vist sig betydeligt dyrere end vi havde regnet med.

Muren har ikke været opbygget korrekt i første omgang, og det koster nu.

Varmt vand

AJen er på sagen og Gug VVS har været her flere gange, men problemet er endnu ikke løst.

Da AJen satte gang i projektet løb der 35-45 liter spildvand ud inden vandet blev varmt. Dette er nu reduceret til ca. 20 liter.

Det er dog stadig ikke tilfredsstillende, så AJen holder sig i tæt kontakt med Gug VVS, som har lovet at komme igen i påskeugen.

Vurdering af traktor

Vi har haft en dygtig mekaniker til at vurdere foreningens traktor. Han har undersøgt den og kan ikke se, at der er reparationer, der skal udføres i den nære fremtid. Mekanikerens vurdering var endvidere, at traktoren sagtens kan holde til at feje fortovene, men hvis den skal bruges til rydning af stikveje og p-pladser er den for lille.

Med det nye tiltag omkring sneberedskab, der blev vedtaget på generalforsamlingen, skal den fremover kun anvendes til fejning af fortove og klipning af de grønne områder.

En gennemgang af fakturaer for reparationer udført i 2010 har vist, at Almas har været temmelig dyre i nogle tilfælde. Gennemgangen viste også, at langt de fleste reparationer skulle have været udført uanset hvilken traktor vi havde haft, fx udskiftning af knust rude, skifte fra kost til klipper mv. Kun kr. 8.000 ud af de kr. 46.000 er specifikke for lige præcis denne traktor.

Beboerinput GRV 98 vedr. bedet foran blok 4

RG og Bjarne har været en tur rundt i området og Bjarne har udpeget de områder, der har fokus i 2011. Heriblandt er også bedet mellem blok 4 og blok 6. Dermed er Bjarne kommet en beboerhenvendelse i forkøbet omkring nævnte bed, som beboeren påpeger, trænger til en kærlig hånd.

Vidensdeling i bestyrelsen

Hver gang der sker udskiftning i bestyrelsen forsvinder der noget viden om området.

For at imødegå dette blev det besluttet, at bestyrelsesmedlemmerne fremover laver en lille skriftlig fremstilling af de sager, de har behandlet, som derefter bliver gemt elektronisk.

Derudover opsættes der et arkivskab i mandskabsrummet til de bilag, vi har liggende i papirform. Torsdag den 12. maj kl. 18:30 mødes bestyrelsen i mandskabsrummet og sorterer de papirer, der ligger.

Oprettelse af facebookside for grundejerforeningen

Bestyrelsen bliver af og til kontaktet for at høre om vi arrangerer fælles aktiviteter for foreningens beboere, som fx snobrødsaften for børnene.

Det har fået JK til at foreslå, at vi opretter en facebookside for beboerne, som så selv kan være med til at arrangere forskellige aktiviteter og lodde interessen fra andre igennem facebook.

Bestyrelsen vil stadig bruge foreningens hjemmeside som informationskilde til beboerne, men facebook siden kan bruges som et supplement hertil.

Det skal gøres klart, at det er beboernes forum og at henvendelser til bestyrelsen stadig rettes til bestyrelsen ad de nugældende kanaler, ligesom emner, der ligger for langt fra sidens formål, vil blive slettet uden varsel.

RG og JK mødes onsdag med Claus Ydertræde for en overdragelse af hjemmesiden.

Ad 2 Økonomi

Status pt

Kvartalstallene ser fornuftige ud, selvom den vedtagne stigning af fællesomkostninger først slår igennem i 3. kvartal.

Ophør af samarbejde med Spar Nord Boligadministration

Efter generalforsamlingen har Spar Nord Boligadministration opsagt vores samarbejdsaftale pr. 31/12 2011. Engagementet med Spar Nord Bank løber foreløbig videre.

Ny samarbejdspartner

DJ tager kontakt til Prodomus og Kuben Boligadministration for at indhente tilbud på foreningens fremtidige administration.

Ad 3 Personale

Vicevært, update

RG har oplyst Bjarne om, at det for fremtiden vil være LL, der har personalekontakten. Samtidig har han givet Bjarne et vist råderum, hvor han ikke skal indhente bestyrelsens tilladelse før han køber materialer hjem. RG informerer Bjarne om mekanikerens vurdering af traktoren, og aftaler at traktoren fremover ikke bruges til snerydning af stikveje og p-pladser.

Mulighed for ny praktikant

RG har fået overdraget kontaktinformationer til AMUcentret, hvorfra de tidligere praktikanter er kommet.

Ad 4 Beslutningssager

Fugt på loft

IH kontakter advokat Muurholm mandag for at høre, hvor langt han er kommet.

Udluftning FBV, action herfra

LL rykker Egon Kjeldsen.

Væltet mur ved Gugvej, action herfra

LL indhenter flere tilbud og vurderer dem i samarbejde med JK. DJ regner på hvor meget det max. må koste.

Varmt vand, action herfra

AJen presser på hos Gug VVS.

Traktor, action herfra

DJ kontakter Almas for en uddybning af de dyre reparationer.

Bedet foran blok 4, action herfra

RG besvarer henvendelsen fra beboeren.

Oprettelse af arkiv i mandskabsrum

Alle bestyrelsesmedlemmer kigger på nettet efter egnede arkivskabe. RG indkøber ringbind.

Oprettelse af facebookside

Vi prøver at oprette en facebookside for foreningens beboere. Hvis det viser sig, at der ikke er interesse herfor, nedlægger vi den igen.

Ny samarbejdspartner i stedet for Spar Nord, action herfra

DJ tager kontakt til Prodomus og Kuben Boligadministration for at indhente tilbud på foreningens fremtidige administration. Ved møder med de respektive virksomheder deltager RG og DJ.

Ny praktikant, action herfra

RG tager en snak med AMUcentret, og oplyser at vi stadig er interesserede i praktikanter.

Ad 5 Evt.

Vi har 2 sæt nøgler til foreningens lokaler. RG har det ene, mens LL har det andet.

Næste møde afholdes 4. juni kl. 10 hos LL FBV12.