

Referat af bestyrelsesmøde den 19. juni 2010

Tilstede: Claus Yderstræde (CY)
Tommy Nissen (TN)
Rasmus Gravesen (RG)
Annette Jensen (AJ)
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Afbud: Ib Højmark-Jensen (IH)
Lau Larsen (LL)

Ad 1 Meddelelser fra formanden

Update varmemålere

Nye varmemålere blev installeret uden de store problemer.
Efterfølgende har en enkelt husstand ikke kunnet skrue ned for varmen. Dette er udbedret. 2 husstande var ikke hjemme og bliver installeret efterfølgende.

Vedr. GRV 98 og vand i område foran indgang

En beboer har haft problemer med vand i indgangspartiet. Der er lavet tilbygning på ejendommen, og der er halvtag over resten af indgangspartiet, så vandet kommer ikke oppefra.
CY har korresponderet med beboeren, og i første omgang skal det undersøges om vandet kommer fra tilbygningen. Det sørger beboeren selv for.

Status sag vedr. vaskeri/kontor

Formanden for afd. 18R har meddelt os at han har taget kontakt til sin advokat for at få os udelukket fra vaskeriet. Mødet skulle være afholdt i de første dage i juni. Vi har endnu ikke hørt fra ham, så vi sender en mail for at høre om vi snart kan finde en løsning.

Katte omkring legeplads

Der er flere katte i området, der har fået øjnene op for vores legeplads. Desværre bruger de den til at besørge i - til stor gene for de børn, der leger der.
Vi vil godt opfordre til at katteejere – ligesom hundeejere – gør sit til at holde området rent, og altså specielt holder øje med legepladsen.

Ad 2 Økonomi v/Dorthe

Uskiftning af varmemålere skal betales af de enkelte husstande. Opkrævning finder sted sammen med opkrævning af fællesudgifter i juli måned.

Ad 3 Personale

MU-samtale med Bjarne

CY og TN har afholdt MU-samtale med Bjarne.

Ferieafløser

Bjarne holder ferie i ugerne 29, 30 og 31. Der er fundet en afløser.

Ugeplan vedr. opgaver

Ugeplanen, der blev benyttet mens vi havde Martin som praktikant, ændres så den passer til 1 mand.

Ad 4 Beslutningssager

Kloakdæksel v/blok 5

Et kloakdæksel mellem blok 5 og 6 er sunket og der er opsat en chikane, så bilerne ikke beskadiges. Vi får Bjarne til at gennemgå området for at se om andre steder trænger til reparation. Herefter indhenter vi et tilbud.

Opsætning af rottefælder

Enkelte steder har der været mange rotter. Det har fået en beboer til at foreslå at vi opsætter rottefælder.

I første omgang skal rotterne bekæmpes lokalt, dvs. man ringer til kommunens rottefænger. Hvis problemet breder sig, vil vi se på det igen.

Nye strengventiler i varmekældre

Hidtil er 2 blokke blevet berørt, hvis der skulle lukkes for det varme vand. Ved at udskifte strengventilerne kan vi lukke for hver enkelt blok. Vi igangsætter arbejdet.

I blok 2 er returvarmen alt for høj; ca. 50°. Vi får Gug VVS til at se på sagen.

Hjemmesiden

Vi undersøger om det er muligt at lave en køb/salg/bytte-afdeling på hjemmesiden. Ideen har været fremme før, men genopstod fordi beboeren i GRV 110 har ca. 500 kg. sorte granitskærver, der kan afhentes kvit og frit.

Ad 5 Evt.

Nogle af de børn, der leger på legepladsen, kaster grus ned på de biler, der holder parkeret nedenfor. Vi opsætter nogle buske, der kan spærre.

Næste møde afholdes tirsdag den 17. august hos IH.