

Aalborg, den 20.03.2012

Bestyrelsens forslag til generalforsamling i Grundejerforeningen af 18. juni 1970 der afholdes tirsdag, den 10. april 2012 kl. 18,30.

*Flere af foreningens beboere har som bekendt problemer med fugt på deres lofter, da der i forbindelse med byggeriet af de nye tage ikke blev lavet tilstrækkelig udluftning. Ved sidste generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at gå rettens vej med sagen. Vi fik derfor en advokat på sagen, og første skridt på vejen blev at undersøge, om der var mulighed for at få retshjælpsforsikring. Til dette formål skulle advokaten bruge forsikringsoplysninger fra foreningens beboere, som vi i bestyrelsen samlede ind hen over sommeren. De indsamlede informationer blev sendt til advokaten, men efterfølgende er det gået meget trægt med sagen. Vi var blevet stillet i udsigt, at der skulle være syn og skøn inden nytår, men dette er endnu ikke blevet til noget. Vi har adskillige gange rykket advokaten for at få et overblik over, hvilken tidshorisont vi opererer med. Men det har ikke været muligt for advokaten at give et klart svar på dette. Da flere beboere har alvorlige problemer med deres tage, kan vi ikke blive ved med at vente. Derfor har vi nu indhentet tilbud på, hvad det vil koste at få problemet udbedret. På den kommende generalforsamling stemmer vi således om, hvorvidt vi skal fortsætte ad rettens vej eller om vi skal betale nogen for at udbedre problemet nu.*

*Bestyrelsen.*