

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 19. februar 2011

Til stede: Claus Yderstræde (CY)
Tommy Nissen (TN)
Ib Højmark-Jensen (IH)
Annette Jensen (AJ)
Rasmus Gravesen (RG)
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

Afbud: Lau Larsen (LL)

Ad 1 Meddelelser fra formanden

Vaskerisag

Vi afventer stadig udspil fra 18R.

Strømfejl blok 4

CY har haft fat i Erik Fals og rykket for en dato for udbedring.

Generalforsamling

AJ har lejet lokale den 23. marts kl. 18:30. Anette K Christensen deltager fra Spar Nord Bolig.

Årsberetning

CY har udarbejdet bestyrelsens årsberetning i punktform. De enkelte punkter skal nu uddybes, så vi kan få den udsendt inden generalforsamlingen.

Formand info

CY har fået nyt arbejde – ganske vist inden for samme firma, men arbejdsbyrden er blevet større. Dermed er der ikke længere ressourcer til at sidde i bestyrelsen. CY har derfor besluttet, at han ikke genopstiller til bestyrelsen på den kommende generalforsamling.

Ad 2 Økonomi

Update/status

DJ gennemgik de foreløbige tal fra Spar Nord.

Vi kommer ud med et lille underskud i år. Hvor stort det bliver, afhænger af opgørelsen vedr. driftsaftalerne med afd. 18R og MEP. DJ udarbejder disse hurtigst muligt.

Budget 2011

Budgettet for 2011 blev gennemgået. For at få nedbragt kassekreditte og foreningens negative egenkapital, blev det besluttet at foreslå en øget indbetaling fra beboerne til fællesomkostninger i 2011. Budgetforslaget offentliggøres sammen med regnskabet for 2010.

Regnskab 2009 (Web)

Det har vist sig, at vi endnu ikke har lagt regnskabet for 2009 på hjemmesiden. DJ scanner det ind, så CY kan lægge det på.

Ad 3 Personale

Vicevært og praktikant går stadig godt i spænd og supplerer hinanden godt.

Ad 4 Beslutningssager

Status vedr. fugt på loft

Arkitektfirmaet Nord har udfærdiget et notat omkring fugtproblemer på bygningernes loft. Konklusionen er, at det almene byggerreglement ikke er overholdt, og at håndværket er dårligt udført.

Derfor sender vi nu rapporten til Egon Kjeldsen og til Nordjysk Byggeledelse, som var hovedaktører i forbindelse med ombygningen. Vi beder om at få svar inden den ordinære generalforsamling.

Diverse oplæg fra beboere

Der er indkommet en forespørgsel på isætning af et vindue i gavlen i et af enderækkehusene. Vi beder beboeren om at komme med et konkret forslag og en målfast tegning på projektet. Forslaget skal danne standard for bebyggelsen, hvis andre har samme ønske. Endvidere skal forslaget godkendes på generalforsamlingen.

Sprøjtemidler

Der har været en del korrespondance mellem bestyrelsen v/CY og en beboer om hvilke sprøjtemidler, der anvendes og hvor meget. CY har oplyst, at vi anvender glyphosat i minimale mængder på de områder, som er svært tilgængelige ved manuel lugning.

Der har været sendt 9 mails frem og tilbage i korrespondancen, og bestyrelsen anser nu emnet for udtømt, selvom beboeren ikke er helt tilfreds med svaret og derfor har bedt os om at tage sagen op på dette bestyrelsesmøde.

I den forbindelse vil vi godt nævne, at bestyrelsen sidder på posterne som frivillig arbejdskraft. Samtidig følger en opfordring til at man ikke driver rovdrift på bestyrelsens kræfter ved at stille det samme spørgsmål mange gange.

Snerydning

Der er indkommet forslag om at vi indbetaler kr. 50 pr. kvartal til en snerydningskonto.

Indbetalingerne skal holdes særskilt og ikke indgå i foreningens øvrige aktiviteter. Skulle vi få en mild vinter, foreslås det, at pengene bliver stående på kontoen og anvendes til delbetaling for nyt asfalt på vejene, når dette bliver aktuelt.

Bestyrelsen bakker op om forslaget.

Parkering udenfor båse

Specielt i disse tider, hvor der ligger meget sne, kan det være forbundet med fare for buler, hvis man parkerer uhensigtsmæssigt.

Der er indkommet henvendelser vedr. parkering foran blok 1-2, hvor en bil tit og ofte holder parkeret foran huset i stedet for i p-bås. Vi sender en henstilling til beboeren.

Ad 5 Evt

Næste møde afholdes lørdag den 12. marts kl. 10 hos AJ.

Efter der er skiftet strengventiler, tager det op til 5 minutter før der kommer varmt vand.

Enden af tagrenden i blok 2 er blæst ned. Den bliver sat op igen, når vi kan komme til.