

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen af 18. juni 1970 den 5. marts 2013

Til stede: Rasmus Gravesen (RG)  
Ib Højmark-Jensen (IH)  
Anne Jervild (AJer)  
Annette Jensen (AJen)  
Lau Larsen (LL)  
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)  
Afbud: Jens Krarup (JK)

### Ad 1 Beboerinput mm.

#### *Hulmursisolering*

En beboer har henvendt sig for at få oplyst om brandvæggen imellem husene går helt til ydermur. Spørgsmålet kommer fordi vedkommende skal have hulmursisoleret. Bestyrelsen har hørt forskellige udsagn, så vi kan kun henvise til at man spørger hos de beboere, der allerede har isoleret.

#### *Varme på Fabriciusvej*

Der har været problemer med natsækning på varme, men dette skulle være løst nu.

### Ad 2 Økonomi

Vi kommer ud med et overskud, og vores egenkapital bliver nu positiv. Regnskabet gøres færdigt og udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Der er fremkommet forslag til budget fra Deas.

Budgettet ser fint ud og lander med et overskud på kr. 146.000. Vi undersøger hos Deas om vi kan hensætte noget til fremtidig asfaltering af stikvejene.

### Ad 3 Personale

Bjarne arbejder meget i weekenderne når der er sne og glat. Der saltes når der er nattefrost selvom der ikke er faldet sne. Han er blevet bedt om at afspadsere alt hvad han kan, mens der ikke er så meget at lave på de grønne områder.

#### Ad 4      Update på igangværende sager/beslutningssager

##### *Skrænter*

Skrænten ved indkørslen til blok 5 og 6 skal have besøg af grenknuseren endnu engang, når frosten er væk. Derefter skal der køres jord på og sås græs.

Derudover mangler der stadig lidt beplantning på øvrige skrænter. Dette afventer også bedre vejrforhold.

##### *Ny deklaration*

Der har i flere omgange været arbejdet på at få deklarationen afskaffet. Bestyrelsen overvejer om der skal gøres et nyt forsøg på den ordinære generalforsamling.

##### *Garage til traktor*

Vores nuværende lejekontrakt på garage til traktor, plæneklipper mv. ophører 1. maj. Der er endnu ikke fundet en ny løsning. IH anker kommunens afslag på opførelse af en ny garage.

##### *Tidsplan i forhold til generalforsamling*

Generalforsamling afholdes onsdag den 17. april kl. 18:30. Materiale udsendes omkring 26. marts. Der er mindst 2 ledige bestyrelsesposter, der skal besættes, gerne fra blok 1, 5 eller 6, hvorfra der ellers ingen repræsentanter vil være i bestyrelsen.

Vi forsøger at leje selskabslokalerne på Mylius Erichsens Vej. Skulle dette mislykkes prøver vi Hellevangen.

##### *Indhold i bestyrelsens årsberetning*

Det blev drøftet, hvad der skal med i årets beretning, samt hvem der skriver hvad

#### Ad 5      Evt.

Det undersøges, hvad rentesatsen er på taglånet.