

## Referat af bestyrelsesmøde den 6. maj 2010

Tilstede: Claus Yderstræde (CY)  
Ib Højmark-Jensen (IH)  
Tommy Nissen (TN)  
Rasmus Gravesen (RG)  
Lau Larsen (LL)  
Annette Jensen (AJ)  
Referent: Dorthe H Jensen (DJ)

### Ad 1 Meddelelser fra formanden

#### *Handicap-parkering GRV 98*

Beboeren har ansøgt og fået accept fra kommunen om at oprette handicapparkering uden for sin bolig. Ud fra meddelelsen fra kommunen har CY taget initiativ til at indkøbe indvalideskiltet + stativ og ramme for ca. kr. 850,-. Men hvem skal egentlig betale? Ved forespørgsel til Kommunen, kunne de ikke svare. De kunne kun henvise til lokale retningslinjer. Vi har ingen bestemmelser på området, men beboeren kan søge det offentlige om tilskud til at oprette pladsen.

#### *Oplæg til maling af skure*

På generalforsamlingen i 2007 blev det besluttet hvilke farver der må bruges på udhuse, vinduer mv. Vi skal have folk til at overholde bestemmelsen. Vi skriver et pænt brev, hvor vi nævner farverne og opfordrer folk til at få det gjort. Vi opfordrer også til at man snakker med naboen, så farverne bliver ens.

#### *Status sag vedr. vaskeri/kontor*

CY har modtaget en anmodning fra afd. 18R om at vi overtager vaskeriet for kr. 150.000, eller alternativt lejer os ind i rummet og får lovliggjort byggeriet af mandskabsrummet.

#### *Varmeaflæsning forløb (v/Ib)*

Der er skiftet varmemålere i blok 1,2,5 og 6. Udsiftningen er forløbet godt. Dermed har vi fået registreret dem, der har sat nye radiatorer op og dem, der har fået lavet gulvvarme mv. Dette skulle gøre fordelingen mere retfærdig. Vi vil samtidig spare penge på selve aflæsningen. For at undgå energispil kan man selv holde øje med om returvarmerøret er varmt – det bør det ikke være.

### Ad 2 Økonomi v/Dorthe

Regnskabet blev gennemgået i forhold til budgettet. I stedet for et budgetteret overskud i 1. kvartal på kr. 5.500 har vi et underskud på kr. 16.000.

Den væsentligste forklaring herpå, er ekstraordinær snerydning. En del af den samlede udgift på kr. 21.700 skal viderefaktureres til 18R og MEP.

Det ser ud til, at en del af udgifterne til mandskabsrummet i vaskeriet er ført under almindelig vedligeholdelse. Dem får vi flyttet.

Vi skal have fordelt omkostningerne til opsættelse af nye varmemålere. DJ undersøger hos Palle Mørch om de udsender enkeltfakturaer, eller om vi får én samlet. Hvis der kommer en samlet faktura, skal den opdeles og opkræves sammen med fællesomkostningerne i juli 2010.

### Ad 3 Personale

#### *Praktikant, update*

Vores praktikant har besluttet sig for at søge andre græsgange. Han har derfor sidste dag fredag den 7. maj. Vi ønsker Martin held og lykke.

#### *Bjarne, vedr. rest ferie (udbetales?)*

Bjarne har 2 feriefridage + en uge tilgode fra ferieåret 2008/2009. Bjarne har bedt om at få pengene udbetalt. Det blev besluttet at lade ham afholde feriefridagene og få udbetalt den sidste uge.

Vi ved endnu ikke hvornår Bjarne holder ferie. Vi beder ham om at aflevere en ferieplan, så tager vi stilling til, hvordan vi finder en afløser.

#### *Ugeplan vedr. opgaver*

CY har konstrueret en arbejdsplan der kan give lidt struktur i arbejdsugen. Selvom Martin stopper fastholder vi planen.

### Ad 4 Beslutningssager

#### *GRV 98 Handicap P*

Det blev besluttet at beboeren selv må bekoste handicapskiltet, så vi sender fakturaen videre til beboeren. Foreningen vil gerne foranstalte opsætningen. Hvis beboeren ikke vil betale, sender vi skiltet retur.

#### *Maling af skure*

TN laver et udkast til en opfordring til beboerne.

#### *Vaskeri*

CY har tidligere modtaget tilkendegivelse om, at bestyrelserne skulle mødes, når 18R har konstitueret sig efter generalforsamlingen. Vi afventer en mødeindkaldelse fra dem.

#### *Varmekældre*

Fristen for at tømme varmekældrene for privat gods er for længst overskredet. Nu hyrer vi Overgaard Multi til at fjerne resten.

En varmekælder har strengventil, så man kan lukke af for den enkelte blok i stedet for at lukke af for begge blokke på én gang (varmt vand). Det vil koste ca. 5000 for at få det udbedret i de resterende 2 varmekældre. CY sætter arbejdet i gang.

Ad 5 Evt.

Vi skal have målt støjniveauet fra Gugvej. LL kontakter Aalborg Kommune, Teknik og Miljøafd.

På den nyligt overståede generalforsamling blev det vedtaget at hæve skadesløsbrevet fra kr. 2.000 til kr. 25.000. IH spørger de beboere, der har boligen til salg om de har husket at oplyse om forhøjelsen til ejendomsmægleren. Der er pt. 5 huse til salg.

Næste møde afholdes torsdag den 17. juni hos TN.