



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**GRUNDEJERFORENINGEN
AF 18. JUNI 1970**

**GERTRUD RASKS VEJ 2 -146 og
FABRICIUSVEJ 2-22**

CVR-NR. 29 50 04 01

ÅRSRAPPORT 2013

8. REGNSKABSÅR

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789



Aalborg

Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk



København

Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk



Aars

Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

Praxity
MEMBER
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrators påtegning	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Årsregnskab 1. januar 2012 – 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen af 18. juni 1970 c/o DEAS Skibbrogade 3 9000 Aalborg
Bestyrelse	Rasmus Gravesen (Formand) Ib Højmark Jensen (Næstformand) Lau Larsen (Kasserer) Annette Jensen Torben Andersen
Administrator	DEAS Skibbrogade 3 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S
Revisor	Nielsen & Christensen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Grundejerforeningen af 18. juni 1970.

Der henvises til særskilt udsendt beretning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsåret udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. februar 2014

Bestyrelse

RASMUS GRAVESEN
FORMAND

LAU LARSEN
KASSERER

TORBEN ANDERSEN

IB HØJMARK JENSEN
NÆSTFORMAND

ANNETTE JENSEN

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til beboerne i Grundejerforeningen af 18. juni 1970

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen af 18. juni 1970 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Aalborg, den 24. februar 2014

NIELSEN & CHRISTENSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

HENRIK HOUGAARD
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse A virksomheder samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Bankgæld

Bankgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Maskiner og inventar

Maskiner og legeplads afskrives lineært over 6 år.

Tilgodehavender for renovering

Foreningen har optaget lån til renovering af tag. Foreningsmedlemmer hæfter solidarisk for lånet.

Administrator, DEAS, har en opgørelse over hvem af medlemmerne, der har indfriet deres del af lånet.

Lånet optages som tilgodehavender hos ejere.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Fællesudgifter, indbetalt á conto		754.800	754.800
Rykkergebyr		0	0
Snerydning		16.800	16.800
Øvrige indtægter		0	2.396
Renteindtægter		671	0
Salg af annoncer på hjemmeside		-2.000	6.000
INDTÆGTER I ALT		770.271	779.996
Container-leje		11.182	5.312
Forsikringer		15.941	19.091
Vicevært	1	270.063	300.634
Garageleje		6.000	6.000
Administrationshonorar		43.260	42.000
Anden administrationshonorar		925	0
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber		11.125	11.125
Gebyrer, porto		6.370	6.004
Kontorartikler mv.		7.788	6.499
Telefon og kontorgodtgørelse (bestyrelseshonorar)		25.900	14.000
Revision, regnskabsmæssig assistance mv.		15.000	15.000
Advokat		6.250	-10.506
Vedligeholdelse	2	118.504	89.188
Maskiner	3	30.232	67.105
Afskrivning legeplads		15.149	15.149
Renteudgifter		0	128
Ekstraordinære udgifter		0	-4.886
DRIFTSUDGIFTER I ALT		583.689	581.843
ÅRETS RESULTAT		186.582	198.153
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelse til snerydningsfond		16.800	13.950
Overført fra snerydningsfond		-5.175	0
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond		75.000	0
Overført til næste år		99.957	184.203
DISPONERET I ALT		186.582	198.153

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Maskiner:			
Kostpris		188.050	188.050
Akkumulerede afskrivninger, primo		-188.050	-156.710
Årets afskrivninger		0	-31.340
		0	0
Legeplads:			
Kostpris		90.895	90.895
Akkumulerede afskrivninger, primo		-60.596	-45.447
Årets afskrivninger		-15.149	-15.149
		15.150	30.299
Materielle anlægsaktiver		15.150	30.299
Øvrige tilgodehavender		0	6.000
Forudbetalte omkostninger		1.000	0
Tilgodehavender		1.000	6.000
Spar Nord Bank, 4567455586		511.948	269.576
Likvide beholdninger		511.948	269.576
Tilgodehavende hos ejere for renovering af ejendomme:			
ETAPE I			
Renovering primo	1.624.404		
Tilskrevne renter i året	101.787		
Indbetaling i året	-289.238	1.436.953	1.624.404
ETAPE II			
Renovering primo	691.544		
Tilskrevne renter i året	41.857		
Indbetaling i året	-137.988	595.413	691.544
Tilgodehavender hos ejere for renovering af ejendomme		2.032.366	2.315.948
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.545.314	2.591.524
AKTIVER		2.560.464	2.621.823

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Egenkapital:			
Egenkapital primo		55.343	-128.860
Overført resultat		99.957	184.203
Egenkapital		155.300	55.343
Snerydningsfond:			
Snerydningsfond primo		22.350	8.400
Anvendt i året til snerydning		-5.175	0
Hensat til snerydning i året		16.800	13.950
Snerydningsfond		33.975	22.350
Vedligeholdelsesfond:			
Vedligeholdelsesfond primo		0	0
Hensat til vedligeholdelse i året		75.000	0
Vedligeholdelsesfond		75.000	0
Spar Nord, byggekredit Etape I (solidarisk hæftelse)		1.437.697	1.624.404
Spar Nord, byggekredit Etape II (solidarisk hæftelse)		595.413	691.544
- manglende overførsel fra driftskonto til byggekreditter	4	-744	0
Langfristede gældsforpligtelser		2.032.366	2.315.948
Skyldige omkostninger		7.869	33.741
Skyldig revisor		15.000	15.000
Skyldig A-skat, Am-bidrag og feriepenge		13.712	16.815
Restancekonto		0	236
Varmeregnskaber	5	227.242	162.390
Kortfristede gældsforpligtelser		263.823	228.182
GÆLDSFORPLIGTELSE		2.296.189	2.544.130
PASSIVER		2.560.464	2.621.823
Eventualforpligtelser mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2013	2012
	kr.	kr.
1. Vicevært		
Løn	296.507	312.226
Pensionsordning, medarbejderandel	15.386	15.910
Vicevært afløser	17.547	23.123
Arbejdstøj	1.694	2.549
Telefon	3.060	2.173
Sociale omkostninger	36.136	36.683
Lønsum	25.893	26.855
Indbetalt fra Ejerforeningen Mylius Erichsens Park	-126.160	-118.885
	270.063	300.634
2. Vedligeholdelse		
Øvrige dele og anlæg	22.856	9.864
Vvs	19.477	8.970
El	0	6.029
Småanskaffelser mm.	4.032	2.303
Småværktøj, låse, rekvisitter o. lign	289	6.647
Fællesareal	66.675	47.900
Snerydning og saltning, intern	5.175	4.625
Snerydning og saltning, eksternt	0	2.850
	118.504	89.188
3. Maskiner		
Vedligeholdelse og benzin	30.232	35.765
Afskrivninger	0	31.340
	30.232	67.105

	2013	2012
	kr.	kr.
4. Manglende overførsel fra driftskredit til byggekreditter		
Etape I, manglende indbetaling primo	0	-636
Etape I, indbetalinger i året	289.238	268.184
Etape I, ekstraordinær indfrielse i året	0	0
Etape I, afdrag	-288.494	-267.548
	<u>744</u>	<u>0</u>
Etape II, manglende indbetaling primo	0	-20.081
Etape II, indbetalinger i året	137.988	101.760
Etape II, ekstraordinære indfrielse i året	0	0
Etape II, afdrag	-137.988	-81.679
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>744</u>	<u>0</u>
5. Varmeregnskaber		
Aconto indbetalinger indeværende år	-404.040	-388.720
Afholdte udgifter:		
Fabriciusvej 2-22	63.037	67.847
Gertrud Rasks Vej 4-50	56.898	52.965
Gertrud Rasks Vej 52-98	57.321	53.261
Gertrud Rasks Vej 100-146	54.630	51.642
Uafsluttet varmeregnskab	-55.088	615
	<u>-227.242</u>	<u>162.390</u>

6. Eventualforpligtelser mv.

Der er ingen eventualforpligtelser.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**GRUNDEJERFORENINGEN AF 18. JUNI
1970**

**REVISIONSPROTOKOLLAT AF 24. FEBRUAR 2014
(SIDE 22 - 24)**

**VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET
FOR 2013**

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789



Aalborg

Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk



København

Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk



Aars

Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

Praxity
MEMBER
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS

1. Revision af årsregnskabet for 2013

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget revision af årsregnskabet for 2013 for Grundejerforeningen af 18. juni 1970.

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 186.582 og en egenkapital på kr. 155.300.

2. Konklusion på det udførte revisionsarbejde samt revisionspåtegning

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold eller supplerende oplysninger i revisionspåtegningen.

Såfremt bestyrelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

3. Revisionens formål

I tidligere revisionsprotokollat har vi redegjort for revisionens formål. I tilknytning hertil er endvidere redegjort for ansvarsfordelingen mellem bestyrelsen og os. Revisionen af årsregnskabet for 2013 er udført i overensstemmelse hermed.

4. Revisionens tilrettelæggelse og udførelse

Revisionen har været tilrettelagt og udført i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder fejl vedrørende foretagne regnskabsmæssige skøn.

Vi har på baggrund heraf udarbejdet en strategi for revisionen med henblik på at målrette vores arbejde mod risikofyldte områder. Vi har ikke identificeret regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler eller usikkerheder i årsregnskabet.

Revisionen er udført ved stikprøver med henblik på at efterprøve, hvorvidt årsregnskabets oplysninger og beløbsangivelser er korrekte. Der er foretaget gennemgang og vurdering af bogholderiposteringer og dokumentation herfor.

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt det udarbejdede årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, bestyrelsens og administrators regnskabsmæssige skøn samt bestyrelsens og administrators afgivne oplysninger i øvrigt.

Revisionen har blandt andet omfattet en analyse af resultatopgørelsens poster samt en sammenligning af resultatopgørelsen med tidligere års resultatopgørelser. Ved gennemgangen af balancen har vi overbevist os om de opførte aktivers tilhørsforhold til foreningen, om deres tilstedeværelse samt om deres forsvarlige værdiansættelse. Vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen, er rigtigt udtrykt i årsregnskabet. Vi har endvidere påset, at almindelig anerkendt regnskabspraksis er fulgt, samt at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

I overensstemmelse med internationale revisionsstandarder har vi revideret begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb. Formålet med revisionsarbejdet på dette område er at kontrollere, om væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb er kommet til udtryk enten i selve regnskabsposterne eller i form af oplysninger i noter til årsregnskabet.

Der er ikke foretaget uanmeldt beholdningseftersyn i årets løb. Vi har analyseret bevægelserne på foreningens bankkonti for væsentlige indskud og hævnings, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger. Vi har endvidere kontrolleret og fået bekræftet, at den vedtagne forretningsgang på likvidområdet er efterlevet. Efter vores opfattelse vil et uanmeldt beholdningseftersyn ikke bibringe yderligere revisionsmæssig overbevisning og dokumentation.

5. Forretningsgange og intern kontrol

Vi har som led i revisionen gennemgået foreningens registreringssystemer og interne kontroller.

Den interne kontrol i foreningen er i størst muligt praktisk omfang etableret ved, at bestyrelsen overvåger foreningens økonomi, og at alle væsentlige omkostninger og udbetalinger skal godkendes af et medlem af bestyrelsen. Der er således en vis funktionsadskillelse imellem bestyrelse og administrator. Af praktiske hensyn er der ikke etableret en funktionsadskillelse mellem disponerende (håndtering af likvider) og registrerende (bogføring m.v.) funktioner, idet administrator alene forestår begge funktioner. Den manglende funktionsadskillelse stiller skærpede krav til bestyrelsens tilsyn med foreningens bogføring og rapportering.

Idet der ikke er en effektiv funktionsadskillelse og dermed effektive interne kontroller, foreligger der en risiko for, at der opstår tilsigtede eller utilsigtede fejl i foreningens administration, og der kan herved opstå tab. Vores revision kan ikke afsløre disse fejl med sikkerhed.

Konstaterer vi under vores revision uregelmæssigheder, vil vi udvide revisionen med henblik på at afklare årsagen til de fundne uregelmæssigheder. Vi har ikke i forbindelse med vores revision af årsregnskabet for 2013 afdækket uregelmæssigheder, men som anført kan vi ikke give sikkerhed for, at uregelmæssigheder ikke forekommer.

6. Øvrige oplysninger

Vi har påset, at foreningens bestyrelse har underskrevet revisionsprotokollen.

Ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat bekræfter den samlede bestyrelse, at dens medlemmer ikke er vidende om faktiske besvigelser, der påvirker foreningen, samt mistanker eller beskyldninger herom.

Bestyrelsen bekræfter ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat:

- sit ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontrolsystemer med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl, og

- at den ikke har kendskab til eller formodning om besvigelser i foreningen.
- at den er bevidst om sit ansvar for at påse, at intern kontrol vedrørende bogføring og formueforvaltning er tilrettelagt på en efter foreningens forhold tilfredsstillende måde, herunder identifikation af og reaktion på risiciene for besvigelser i foreningen samt de interne kontroller, som bestyrelsen har etableret for at imødegå disse risici.

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om besvigelser af betydning for årsregnskabet.

7. Lovpligtige oplysninger

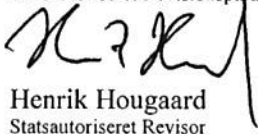
I henhold til lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi oplyse,

at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

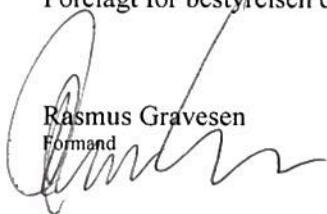
Aalborg, den 24. februar 2014

NIELSEN & CHRISTENSEN

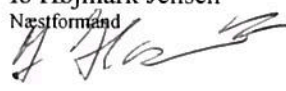
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Henrik Hougaard
Statsautoriseret Revisor

Forelagt for bestyrelsen den 24. februar 2014.


Rasmus Gravesen
Formand

Annette Jensen


Ib Højmark Jensen
Næstformand


Torben Andersen


Lau Larsen
Kasserer
